

Allianssin johtoryhmän (AJR) kokous nro 97

Aika 24.10.2025 klo 9:00-11:00

Paikka Lähikokous NH Siika (Teams-mahdollisuus)

Osanottajat	Ville Alajoki (pj.)	KYMP/RYA	Markus Malmivuori (esit.)	YIT
	Artturi Lähdetie (varapj.)	Kaupunkiliikenne	Marko Jäntti (esit.)	KYMP
	Jarkko Karttunen	KYMP/RYA	Penelope Sala (siht.)	Sitowise
	Reetta Putkonen	KYMP/ MAKA		
	Kati Kiyancicek	Kaupunginkanslia	<i>Läsnäolo-oikeus:</i>	
	Mikko Sipiläinen	YIT	<i>Lauri Hänninen</i>	KYMP
	Laura Saarle	NRC	Jaakko Rekola	YIT
	Peter Molin	Ramboll	<i>Juuso Kuusinen</i>	YIT
	Mikko Rislakki	Sweco		
	Elina Väistö	Sitowise		
Varajäsenet	Katerina Zaitseva	Kaupunkiliikenne	Ari Bergström	YIT
	Liisa Taskila	KYMP/RYA	Jouni Kekäle	NRC
	Anna Tienvieri	KYMP/MAKA	Emil Matintupa	Ramboll
	Outi Sääntti	Kaupunginkanslia	Timo Cronvall	Sweco
	Jannis Mikkola	Sitowise		

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

1.1 Todetaan läsnäolijat ja hyväksytään asialista

Todettiin läsnäolijat ja hyväksyttiin asialista.

1.2 Sovitaan kokousroolit sujuvan kokouksen varmistamiseksi

Nimettiin seuraavat AJR-jäsenet kokouksen ajaksi seuraaviin rooleihin:

- RiMa-Kalle: Jarkko Karttunen
- Asia&Teams-Kalle: Jouni Kekäle
- Kello-Kalle: Peter Molin
- Päätös&Viesti-Kalle: Elina Väistö

2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksytään edellisen kokouksen #96 (19.9.2025) muistio.

3. Päätösasiat

3.1 Tilaajan riskin toteutuminen: Luokka 2 ja luokka 3 sidotut määrät

Päätös: Hyväksyttiin tilaajan riskin (riskienjakosopimus 4.4) toteutumisesta aiheutuvat vaikutukset allianssin tavoitteisiin seuraavasti:

- tavoitekustannus kasvaa 299 773,01 € (sisältäen kiinteän palkkion lisääntymistä 24 751,90 €)
- vaikutuksia ei ole aikatauluun tai ATA-tavoitteisiin.

Tausta / perustelut: Laajuuteen kuuluvat sidotut määrät on esitetty toteutuslaajuuden kuvauksen kohdassa *1.2.3 Pilaantuneet maat ja rakenteet*. Riskienjakosopimuksen mukaisesti (4.4 Ennakoimattomat pilaantuneet ja kynnysarvomaat sekä jätteet maaperässä) mukaisesti kynnysarvomaiden, pilaantuneiden maiden, jätepitoisten maiden tai muiden taulukon nimikkeiden määrien muuttuessa taulukossa kirjatuihin sidotuista määristä, on sovittu korjattavan Allianssin tavoitekustannusta vastaavasti ylittävän tai alittavan määrän kustannuksiin perustuen.

Muutoksesta voidaan päättää allianssin kaivuutöiden päätyttyä nykyajajudessaan.

Kustannukset kohdistuvat: Liittyvä esirakentaminen 8100102

4. APR:n ja projektinjohtoon merkittäviä päätöksiä kokousvälillä

Merkittiin tiedoksi seuraavat tehdyt päätökset:

- Tilaajan projektinjohto: TLJ tavaran myynti Pohjola Rakennus Oyille

5. Tiedoksi tuotavat asiat

5.1 Ajankohtaiset asiat

Merkittiin tiedoksi ja keskusteltiin seuraavien ajankohtaisten asioiden tilanteet:

- KSS-KSA yhteensovitus
- Käyttönoton tilanne
- Luovutusdokumentaation arkistointi

5.2 Breeam tilannekuva

Merkittiin tiedoksi ja keskusteltiin Breeam sertifiointin dokumentaation tilasta.

5.3 Jälkivastuajan kunnossapidon toimintamalli

Merkittiin tiedoksi ja keskusteltiin jälkivastuajan kunnossapidon toimintamallista ja sidosryhmäkeskustelujen etenemisestä.

6. Muut asiat

6.1 Mahdolliset muut asiat

Kokouksessa ei noussut muita asioita.

6.2 Kokouksessa esiin nousseet riskit ja mahdollisuudet

Kokouksessa kirjattiin seuraavat riskit ja mahdollisuudet

Riskit:

- Sidottujen määrien malli tulevissa hankkeissa vaatii kehittämistä.
- Myydyt työmaa-aidat ovat käytössä muissa hankkeissa edelleen Kruunusillat-brändillä
- Siltauran yhteensovitus mm. kaapelivetojen osalta, kelkan käyttöön saaminen
- Sään vaikutus syksyn töihin.
- Liikennejärjestelmän ratkaisut osoittautuvat vasta käytössä liikenteen sujuvuutta rajoittaviksi ja (case Siltasaarenkatu)

Mahdollisuudet:

- Sään vaikutus syksyn töihin
- Kiskotyöt Kruunuvuorensillalla edennyt hyvin.
- "Jälkiviisastelu-tietojen" hyödyntäminen tulevissa hankkeissa.
- Ratkaisuhaluutta ja kyvykkyyttä löytyy myös käyttöönoton haasteiden ratkaisemiseen.
- Jatkuva parantaminen näkyy käytännön työssä mm. vastaanotoissa.
- Hyvä viestintä auttaa hankkeen hyväksyttävyyden saamisessa ja antaa työrauhaa.
- Breeam auttaa ohjaamaan vastuullisuuteen ja jalkauttamaan sen kentälle.
- Jälkivastuun prosessi tuo selkeyttä korjausten tekemiseen.

7. Kokouksen päätösten kertaus

Kerrataan kokouksen päätökset ja huomioidaan Päätös- ja viestikallen huomiot.

8. AJR:n oman toiminnan arviointi [10:20-10:25]

Hyvää

- AJR:n joustavuus päätöksenteossa
- Aineisto oli hyvin valmisteltu
- Aikataulu saatiin kirittyä

Kirjattiin lisäksi, että hanke on saanut erityiset kiitokset työmaan siisteydestä sekä kattavasta ja mielenkiintoisesta viestinnästä.

9. Seuraavat kokoukset

- 21.11.2025
- 19.12.2025

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10:26