

Allianssin johtoryhmän (AJR) kokous nro 90

Aika 24.1.2025 klo 8:30-11:00

Paikka Lähikokous NH Siika (Teams-mahdollisuus)

Osanottajat	Ville Alajoki (pj.)	KYMP/RYA	Markus Malmivuori(esit.)	YIT
	Artturi Lähdetie (varapj.)	Kaupunkiliikenne	Marko Jänntti (esit.)	KYMP
	Jarkko Karttunen	KYMP/RYA	Penelope Sala (siht.)	Sitowise
	Reetta Putkonen	KYMP/ MAKA		
	Kati Kiyancicek	Kaupunginkanslia	<i>Läsnäolo-oikeus:</i>	
	Ari Bergström	YIT	<i>Lauri Hänninen</i>	<i>KYMP</i>
	Laura Saarlo	NRC	<i>Jaakko Rekola</i>	<i>YIT</i>
	Peter Molin	Ramboll	<i>Juuso Kuusinen</i>	<i>YIT</i>
	Mikko Rislakki	Sweco		
	Elina Väistö	Sitowise		
Varajäsenet	Tomi Kotala	KYMP/RYA	Mikko Sipiläinen	YIT
	Katerina Zaitseva	Kaupunkiliikenne	Jouni Kekäle	NRC
	Liisa Taskila	KYMP/RYA	Emil Matintupa	Ramboll
	Anna Tienvieri	KYMP/MAKA	Timo Cronvall	Sweco
	Otti Säntti	Kaupunginkanslia	Jannis Mikkola	Sitowise

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

1.1 Todetaan läsnäolijat ja hyväksytään asialista

Todettiin läsnäolijat ja hyväksyttiin asialista

1.2 Sovitaan kokousroolit sujuvan kokouksen varmistamiseksi

Nimettiin seuraavat AJR-jäsenet kokouksen ajaksi seuraaviin rooleihin.

- RiMa-Kalle: Jannis Mikkola
- Asia&Teams-Kalle: Artturi Lähdetie
- Kello-Kalle: Mikko Rislakki
- Päätös&Viesti-Kalle: Mikko Sipiläinen

2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksyttiin edellisen kokouksen #89 (13.12.2024) muistio.

3. Päätösaasiat

3.1 Jälkivastuuajan ATA-mittari, liikennehäiriö vastaanotetulla infralla

Päätös: Hyväksyttiin APR:n esityksen Jälkivastuuajan ATA-mittarista seuraavasti:

Jälkivastuuajan ATA-mittarin (painoarvo 10%) jaetaan kolmeen mittariin, joiden painoarvot jakautuvat seuraavasti

1. liikennehäiriö vastaanotetulla infralla 4%
2. ajamattoman lähdöt 4%
3. sidosryhmä yhteistyö 2%

Päätettiin lisäksi kohdan 1: liikennehäiriö mittarin liitteen mukaisen laskentatavan raja-arvoineen sekä mittaamisen käynnistämisen ajankohdaksi 1.1.2025 luovutetuilla alueilla. Mittari on voimassa vuoden 2029 vuoden loppuun asti. Myöhemmin luovutettavat alueet sisällytetään mittariin alkaen luovutuspäivästä.

Kohdan 2. Ajamattomat lähdöt ja kohdan 3. sidosryhmäyhteistyön laskentatavat raja-arvoineen tuodaan AJR:n päätettäväksi kevään kuluessa.

Päätetään liikennehäiriömittarin raja-arvot oheisen taulukon mukaisesti.

Liikennehäiriö vastaanotetulla infralla ATA		2025	2026	2027	2028	2029	Kok.
Perus ATA	Vuosiosuus	30 %	30 %	20 %	10 %	10 %	100 %
	Paras	0	0	0	0	0	0
Negat.muutos	Lkm (0-taso)	3	2	2	1	1	9
	Huonoin	6	4	4	2	2	18
Posit.muutos	Kesto yli 8 h	-5	-5	-5	-5	-5	
	Yöaikainen häiriö	-30	-20	-20	-10	-10	
		3	3	3	3	3	
		9	6	6	3	3	

Tausta / perustelut: TAS-vaiheen ATA-mittareiden valmistelussa ja päätöksessä on sovittu, että 10% ATA-mittareiden vaikutuksesta tulee jälkivastuuajan mittareista. Jälkivastuuajan mittareiksi on valittu kolme tilaajan hankkeelle asettamiin tavoitteisiin perustuvaa mittaria. Raitiotieinfran laatua mittaa ajamattomien lähtöjen -mittari, muun infran laatua mitataan liikennehäiriö -mittarilla ja sidosryhmäyhteistyötä jälkivastuuajalla asiakastytyväisyysmittarilla. Liikennehäiriöt vastaanotetulla infralla mittaa muiden kuin raitioliikenteen liikennemuotojen häiriöitä.

Liikennehäiriöt vastaanotetulla infralla -mittarin vastaa tavoitteeseen vähentää työmaahaittoja sekä varmistamaan toimiva kaupunki. Mittari mittaa infran korjaamisesta aiheutuvien liikennejärjestelyjen määrää, kestoa ja vaikutusajankohtaa. Mittarilla ohjataan ensisijaisesti laadukkaaseen työn toteutukseen. Jokaista jälkivastuuvuotta tarkastelleen omana kokonaisuutena osana koko mittaria. Jaon tarkoituksena on ohjata toimintaa koko jälkivastuuajan.

3.2 Tilaajan riskin toteutuminen: Aktiivihiilikontit

Päätös: Hyväksyttiin tilaajan riskin toteutumisesta aiheutuvat vaikutukset allianssin tavoitteisiin APR:n esityksen mukaisesti seuraavasti:

- tavoitekustannus kasvaa 329 884,90€ (sisältäen kiinteän palkkion kasvua 27 234,90€)
- vaikutuksia ei ole aikatauluun tai ATA-tavoitteisiin.

Tausta / perustelut: Toteutuslaajuuden kuvauksen (sidotut määrät) ja riskienjakosopimuksen mukaisesti (4.4 Ennakoimattomat pilaantuneet ja kynnysarvomaat sekä jätteet maaperässä) mukaisesti on sovittu, että 200 päivää ylittävä aika on tilaajan kustannusvastuulla. Aktiivihiilikontit ovat olleet tontilla 16.6.2021-26.2.2024 eli 986 vuorokautta, joista allianssin vastuulle kuuluu 200 päivää ja mobilisoinnit. Tilaajan riskiin kuuluvilta 786 päivältä muodostuu vuokra-kuluja.

Aktiivihiilikontit on sovituspidetty tontilla niin kauan kuin on ollut riski siitä, että työmaavestistä voi löytyä haitta-aineita, joita ei voi johtaa viemäriverkostoon. Tontilta pois laitettun kontin saaminen takaisin vie viikkoja ja tilanteessa, jossa kalusto ei ole tontilla ja työmaalta tulee vesiä, joita ei puhdistamatta voi johtaa eteenpäin aiheuttaisi töiden pysähtymisen.

Kustannukset kohdistuvat: Liittyvä esirakentaminen 8100102

└

3.3 Laajuusmuutos: PIMA Koirasaarentien reuna-alueella

Päätös: Hyväksyttiin muutoksesta aiheutuvat vaikutukset allianssin tavoitteisiin seuraavasti:

- tavoitekustannus kasvaa 22 764,74 € (sisältäen kiinteän palkkion lisääntymistä 1 773,27€)
- vaikutuksia ei ole aikatauluun tai ATA-tavoitteisiin.

AJR päättää esittää laajuusmuutoksen toteuttamisen tilaajan hyväksyttäväksi.

Tausta / perustelut: Alue ollut aikaisemmin Skanskan työaluetta, jolloin ollut tarkoituksena puhdistaa alue PIMA-maista. KSA:n töiden vaatimissa kaivuissa huomattu, että alueella on kynnysarvoja ylittäviä maita, sekä PIMA-maita. Tulevien istutuksien takia PIMA pitää poistaa, jotta kasvuolosuhteet ovat suotuisat. On nähty järkeväksi, että KSA poistaa PIMA-maat muiden töiden yhteydessä ennen kiskotöitä. Toukokuussa 2024 on sovittu PIMA-kunnostuksen periaatteista ja kustannusvaikutuksista. On sovittu, että kustannukset tarkastellaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Marraskuussa 2024 kolmikanta on käsitellyt toteutuneet kustannukset ja hyväksyneet ne.

Kustannukset kohdistuvat: Liittyvä esirakentaminen 8100102

Lisäksi kirjattiin tiedoksi, että tilaaja on päättänyt toteuttaa laajuusmuutoksen.

3.4 Laajuusmuutos: Satamamestarinlaiturin kuivatus

Päätös: Hyväksyttiin muutoksesta aiheutuvat vaikutukset allianssin tavoitteisiin seuraavasti:

- tavoitekustannus kasvaa 89 478,63 € (sisältäen kiinteän palkkion lisääntymistä 7 175,57€)
- vaikutuksia ei ole aikatauluun tai ATA-tavoitteisiin.

AJR päättää esittää laajuusmuutoksen toteuttamisen tilaajan hyväksyttäväksi.

Tausta / perustelut: Toteutuslaajuudesta poiketen on haluttu, että tehdään samassa yhteydessä enemmän vesihuoltotöitä. Muutos on lähtöisin Nihti3 esirakentamishankkeen toiveesta.

Kustannukset kohdistuvat: Liittyvät kadut ja liikenneväylät 8100103

Lisäksi kirjattiin tiedoksi, että tilaaja on päättänyt toteuttaa laajuusmuutoksen.

3.5 YIT:n AJR jäsenen ja varajäsenen nimeäminen

Päätös: Päätettiin nimetä Mikko Sipiläinen YIT:n AJR-jäseneksi ja Ari Bergström YIT:n AJR varajäseneksi.

Tausta / perustelut: Muutostarve johtuu YIT:n sisäisistä tehtäväjärjestelyistä.

1. APR:n ja projektinjohdon merkittäviä päätöksiä kokousvälillä

AJR merkitsee tiedoksi seuraavat tehdyt päätökset:

- APR: Kustannustasomuutoksen huomiointi ajalta 1.4.2021-31.07.2024
- APR: ATA-mittarin lukitseminen – Sörnäisten rantatien liikennehaitta
- APR: ATA-mittarin lukitseminen – Koirasaarentien liikennehaitta
- APR: Opinnäytetyön hyväksyminen – Hukan vähentäminen raitiotiehankeessa, case Siltasaarenkadun ratikkakatko
- APR: Radan tilaajan osaprojektipäällikön vaihdos
- Tuotantopäällikkö: Hankintapäätös Villa Kolin käytöstä allianssin tarpeisiin

Käytiin lisäksi keskustelua ATA-mittareiden, Sörnäisten rantatien ja Koirasaarentien liikennehaitta, ohjaavuudesta.

2. Keskusteltavat asiat

2.1 Projektin talousraportti

AJR merkitsee tiedoksi Allianssin laajan talousraportin 01/2025. Raportissa esitellään päivitetty kokonaisennuste.

2.2 Ajankohtaiset asiat

AJR merkitsee tiedoksi seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Organisaatiomuutokset 1.1.2025
 - Tuotannon tiivistäminen, osaprojektit Hakaniemi ja Saaret yhdistetty kadunrakentamisen osaprojektiksi. Toimintaa sopeutetaan asteittain.
 - Työtehtävien järjestelyt siten, että allianssityöaika on saatu suuremmaksi pienemmälle porukalle.
 - Jälkivastuuajan organisaatio ja toimintamallin kuvaus ovat työn alla.
- Aikataulupäivitys on käynnissä. Palataan asiaan seuraavassa AJR infokokouksessa.

3. Tiedoksi tuotavat asiat

Ei nostoja

4. Nostot APR:n kriittisten asioiden listalta:

AJR merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen APR:n seurannassa olevien kriittisten asioiden ja päätavoiteaikataulun esteiden kokonaisuuteen.

- Kiskon profiili- ja pudistushionnat
 - On pidetty yhteiset hankintapalaverit KLOy:n kanssa. Puhdistushionta suoritetaan aiemman läpikäynnin mukaisesti koko alueella ja silloille tehdään profiilihionta sovitun mukaan.
 - Allianssin hionnat suoritetaan oman hankinnan kautta. On todettu, että mahdolliset synergiaedut jäisivät pieniksi.
- Siltasaarenkadun risteysvaihte
 - Vaihdemateriaali on aiheuttanut keskusteluja. Vaihteen valmistumisajankohta on toistaiseksi aikataulussa.
 - Vaihde-toimittajalle annettava tieto, millä vaihdemateriaalilla vaihte toimitetaan Siltasaarenkadulle. Selvitys jatkuu.

5. Muut asiat

5.1 Mahdolliset muut asiat

Kokouksessa esiin nousi seuraavat asiat.

- Keskusteltiin ympäristöasioiden huomioimisen hyödyistä yleisellä tasolla. Todettiin, että jatketaan keskusteluja.

- Areenatalon vaihdeyhteyden kanssa on pidetty säännöllisesti yhteensovituspalaveria.
- Siltaaarenkadun (Lyra-kortteli) työt etenevät haasteista huolimatta.

5.2 Kokouksessa esiin nousseet riskit ja mahdollisuudet

Kokouksessa kirjattiin seuraavat riskit ja mahdollisuudet

Riskit

- jälkivastuuajan mittareissa osittain tulkinvaraisuuksia (esim. kuka on liikennehäiriön todellinen aiheuttaja)
- laajuudenmuutoksissa voi tulla isoja eroja riippuen käytetäänkö arvioituja yksikköhintoja vai toteutuneita kustannuksia.
- Työmaavesien raja-arvot. Onko uudessa ohjeessa tulossa sellaiset raja-arvot, jotka aiheuttavat kohtuuttomat kustannukset hyötyihin nähden
- rahoitustarpeen ajoitus. Kulujen ajoitus pitää olla tarkkaa, jotta rahaa on saatavilla tarvittavassa hetkessä
- Kruunusillan avaaminen jalankululle pitää tehdä hallitusti, ettei jalankulku sekoitu työmaaliikenteeseen
- loppuvaiheen ja jälkivastuuajan organisoinnissa on pyrittävä huomioimaan mahdollisimman tasainen työkanta jäljellejääville. (pl hätätyöt)
- Siltaaarenkadun vaihteen kiskolaatu

Mahdollisuudet

- jälkivastuuajan mittarit antavat perävalotakuuta suuremmat mahdollisuudet ja todettiin niiden olevat otsikoiltaan hyviä.
- mittarointi on ohjannut työtä merkittävästi. Esimerkki Koirasaarentie. Sitä saat mitä mittaat.
- kustannusten nousu on tasaantunut
- Kruunusillan avaaminen jalankululle aikaisin antaa hankkeelle positiivisuutta

6. Kokouksen päätösten kertaus

Kerrattiin kokouksen päätökset ja huomioidaan Päätös- ja viestikallen huomiot.

7. AJR:n oman toiminnan arviointi

Hyvää

- hyvässä hengessä käytyä keskustelua
- hyvin valmisteltu kokous
- insinöörimäistä porukkaa
- oikeita, ajankohtaisia asioita
- psykologinen turvallisuus
- aikatauluhallinta
- hyvä kokous

Kehitettävää

- hieman aikatauluhaasteita
- olemmeko kehittyneet, mitä sovittiin joulukuussa?
- päätösesityksiin täsmennyksiä
- detaljikeskusteluihin ei jää juurikaan aikaa

8. Seuraavat kokoukset

- Pe 7.2.2025 AJR infokokous (Teema: aikataulu)
- Pe 14.2.2025 AJR varsinainen kokous
- Pe 7.3.2025 AJR infokokous (Teema: tuotanto)
- Pe 21.3.2025 AJR varsinainen kokous

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10:55