

Allianssin johtoryhmän (AJR) kokous nro 78

Aika 22.3.2024 klo 8:30-11:00

Paikka Lähikokous nh Siika (tarvittaessa myös Teams-mahdollisuus)

Osanottajat	Ville Alajoki (pj.)	KYMP/RYA	Laura Saarlo (esittelijä)	NRC
	Reetta Putkonen	KYMP/MAKA	Marko Jäntti (esittelijä)	KYMP/RYA
	Jarkko Karttunen	KYMP/RYA		
	Artturi Lähdetie (vpj.)	Kaupunkiliikenne	Heikki Putkonen (sihteeri)	Sweco
	Kati Kiyancicek	Kanslia		
	Jouni Kekäle	NRC	Lauri Hänninen (läsnäolooik.)	KYMP
	Peter Molin	Ramboll	Jaakko Rekola (läsnäolooik.)	YIT
	Elina Väistö	Sitowise	Juuso Kuusinen (läsnäolooik.)	YIT
	Mikko Rislakki	Sweco		
	Ari Bergström	YIT		
Vara / poissa	Outi Sääntti	Kanslia	Emil Matintupa	Ramboll
	Liisa Taskila	KYMP/RYA	Mikko Sipiläinen	YIT
	Jussi Takamaa	NRC	Jannis Mikkola	Sitowise
	Katerina Zaitseva	Kaupunkiliikenne	Timo Cronvall	Sweco
	Anna Tienvieri	KYMP/MAKA	Tomi Kotala	KYMP/RYA

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

1.1 Todetaan läsnäolijat ja hyväksytään asialista

1.2 Sovitaan kokousroolit sujuvan kokouksen varmistamiseksi

Nimetään AJR-jäsenistä seuraavat roolitukset tähän kokoukseen.

- RiMa-Kalle: NRC
 - o Tunnistaa ja havaitsee kokouksen aikana esiin tulleet uudet ja/tai merkittävät riskit ja mahdollisuudet sekä niihin liittyvät toimenpiteet ja/tai vastuuhenkilöt
 - o Esittää havaintonsa AJR:lle kokouksen lopussa ja toimittaa yhteenvedon sihteerille muistioon liitettäväksi
- Asia&Teams-Kalle: Ramboll
 - o Pitää huolen, että käsittely ja keskustelu pysyy asiassa eikä karkaa ”sivuraiteelle” tai jää junnaamaan paikalleen
 - o Seuraa Teams-keskustelua ja nostaa sieltä tärkeitä viestejä kokouksessa puhuttuun keskusteluun. Pyrkii myös ohjaamaan, että kokouksen fokus pysyy puhutuissa asioissa eikä chat-keskustelu vie huomiota muualle.

- Kello-Kalle: Sitowise
 - o *Mittaa käsittelyyn kuluva aika ja kertoo väliaikoja, jotta arvioidussa aikataulussa pysytään*
- Päätös&Viesti-Kalle: KL / Kanslia
 - o *Päätösten kertaus seuraavassa viikkoinfossa*
 - o *Pitää huolen, että asiakohdassa tehdään tarvittavat ja selkeät päätökset ja jatko-toimenpiteet vastuutetaan nimetyille henkilöille*
 - o *Muistuttaa kokouksen lopuksi, mikä palaverissa oli laajemmin tiedotettavaa asiaa*

2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksytään kokouksen #76 (26.1.2023) muistio.

3. Päätösaasiat

Kokouksessa hyväksyttiin alla olevat kohtien 3.1. – 3.9. päätösesitykset. AJR totesi päätöksenteosta seuraavaa:

- allianssi on osoittanut hienoa ratkaisuhakuisuutta laajuusmuutosten ja tilaajan riskien käsittelyssä.
- päätökset ovat lähtökohtaisesti yksittäisiä päätöksiä eivätkä mitkään tässä tehdyt tai myöhemmin tehdyt päätökset ole periaatepäätöksiä, ellei näin erikseen todeta
- tilaajan riskien mitigoinnissa on tehty erinomaista työtä (mm. vesiluvan viiveiden vaikutusten osalta)

3.1 APR ja AJR jäsenten muutokset

Päätös: Hyväksytään seuraavat henkilöstömuutokset:

- AJRn varajäseneksi nimitetään Sari Valjus, NRC Group (Jussi Takamaan tilalle)
- APRn jäseneksi nimitetään Jouni Kuusisto, Kaupunkiliikenne Oy (Jari Kiven tilalle)
- APRn jäseneksi nimitetään Mikail Kesenci, NRC Group (Jussi Kainulaisen tilalle)

3.2 Tilaajan riskin toteutuminen: Koirasaarentien ja Haakoninlahden rakennekerrokset

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti rakennekerrosten uudelleen rakentamisen vaikutukset allianssin tavoitteisiin seuraavasti:

- Riskin toteutumisen kustannusvaikutus on 247 646,32 €
- Muutoksella ei ole vaikutuksia aikatauluun eikä ATA-tavoitteisiin.

Tausta / perustelut: Koirasaarentien rakennekerroksien vahvuus on merkitty tilaajan riskiksi. Pohjatutkimuksen perusteella rakennekerrokset ovat liian ohuita yhdellä risteysalueella, johon alustavasti on suunniteltu ratkaisuksi ruotaeristyslevyjien käyttöä.

Koekuoppien perusteella nykyiset täytöt eivät täytä niille asetettuja laatuvaatimuksia. Yhteisesti päätetty paras korjausratkaisu kokonaistaloudellisesti on massanvaihto tarvittavilta osin.

Rahoituslähde: Kruunusillat KYMP ja Kruunusillat KL

3.3 Laajuusmuutos: Korkeasaaren pääsisäänkäynnin kivityöt

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti Korkeasaaren pääsisäänkäynnin edustan kivityöt ja tästä aiheutuvat vaikutukset allianssin tavoitteisiin seuraavasti:

- Laajuusmuutoksen kustannusvaikutus tavoitekustannukseen on 230 603,95 €.
- Muutoksella ei ole vaikutuksia aikatauluun eikä ATA-tavoitteisiin.

AJR päättää esittää laajuusmuutoksen toteuttamisen tilaajan hyväksyttäväksi.

Tausta / perustelut: Pääsisäänkäyntirakennuksen projektin kanssa käydyissä yhteensoituspä-lavereissa on tullut esille, että rakennuksen edessä kiviladonta on vastaavanlaista kuin M&M aukiolla. Pääsisäänkäyntirakennuksen projektin (Korkeasaaren) suunnalta on tullut kysymys, voisiko Allianssi toteuttaa kiveyksen, jotta aukiosta saadaan mahdollisimman yhtenäinen ja aukiolle saadaan väritykseltään ja laadultaan yhtenevät graniittilaatat.

Rahoituslähde: Korkeasaari

3.4 Laajuusmuutos: Laajasalontien erillisurakasta allianssille siirtyneet työt

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti erillisurakasta siirtyneiden töiden vaikutukset alli-anssin tavoitteisiin seuraavasti:

- Laajuusmuutoksen kustannusvaikutus tavoitekustannukseen on 201 164,33 €
- Vaikutuksia ei ole aikatauluun/ATA-tavoitteisiin.

AJR päättää esittää laajuusmuutoksen toteuttamisen tilaajan hyväksyttäväksi.

Tausta / perustelut: Tieluiskan kanssa käytyjen yhteensoituspä-lavereiden pohjalta tehdyissä selvityksissä on nähty järkeväksi siirtää tiettyjä töitä erillisurakasta Allianssille. Töiden siirroilla on pyritty vähentämään uusien rakenteiden purkamista, mm. liikennejärjestelyiden tieltä tai töiltä, jotka eivät ole sopineen kahden hankkeen omiin aikatauluihin.

Rahoituslähde: Liittyvät kadut

3.5 YKT laajuusmuutos: Helen sähköverkko, 110 kV kaapeleiden betoniarkut ja siltakannakointi

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti 110 kV betoniarkkujen ja siltakannakoinnin vaiku-tukset allianssin tavoitteisiin seuraavasti:

- Laajuusmuutoksen kustannusvaikutus tavoitekustannukseen on 151 614,31 €
- Vaikutuksia ei ole aikatauluun/ATA-tavoitteisiin

AJR päättää esittää laajuusmuutoksen toteuttamisen tilaajan hyväksyttäväksi.

Rahoituslähde: HSV ja Kruunusillat KYMP

Tausta / perustelut: Taustalla on hankintavastuun siirto materiaalien osalta allianssille. YKT vastuujakotaulukon mukaan suojaputkimateriaalit kuuluu allianssin vastuulle. Muut tarvikkeet ovat Helen sähköverkon vastuulla.

3.6 Tilaajan riskin toteutuminen: vesiluvan viiveestä johtuva rantarakenteen muutos kombiseinän itäpuolella

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti vesiluvan viivästyksen vaikutukset allianssin tavoit-teisiin seuraavasti:

- Riskin toteutumisen kustannusvaikutus on 109 891,98 €
- Vaikutuksia ei ole aikatauluun/ATA-tavoitteisiin

Rahoituslähde: Liittyvät esirakentaminen

Tausta / perustelut: Riskienjakosopimuksen mukaan (Hakaniemenrannan vesiluvan viivästymisen) 1.2.2 on tilaajan riski. Suunniteltua syvätiivistystä ei ole voitu toteuttaa kokonaisuudessaan koska paineviemärin läpivientirakenteet oli toteutettu kombiseinään. Toteutetun rakenteen varoalue syvätiivistykseen on 30m, tästä 20m on Hakaniemensillan vesiluvan alueella ja tämä näin ollen olisi ollut toteutettavissa vuonna 2021. Viimeiset 10m jäivät Hakaniemenrannan vesiluvan alueelle, joita ei luvan viivästymisestä johtuen ole voitu toteuttaa ennen kevättä 2024. Edellä mainitusta johtuen kombiseinän varoalueen stabiiliteetin varmistamiseen on täytynyt kehittää uusi suunnitelma joka on laiturirakenne.

3.7 Tilaajan riskiin toteutuminen: Metallitalon luiskan uudelleen suunnittelu

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti Metallitalon luiskan uudelleen suunnittelun vaikutukset allianssin tavoitteisiin:

- Riskin toteutumisen kustannusvaikutus on 7 680,00 €
- Vaikutuksia ei ole aikatauluun/ATA-tavoitteisiin

Rahoituslähde: Liittyvät kadut

Tausta / perustelut: Muutos on lähtöisin rakennusvalvonnan edustajan vaatimuksista poiketa katusuunnitelmasta liikuntaesteisten vaatimusten täyttämiseksi.

3.8 Tilaajan riskiin toteutuminen: Korkeasaaren massanvaihdot

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti Korkeasaaren massanvaihtojen vaikutukset allianssin tavoitteisiin:

- Riskin toteutumisen kustannusvaikutus on 129 124,89 €
- Vaikutuksia ei ole aikatauluun/ATA-tavoitteisiin

Rahoituslähde: Liittyvä kadut

Tausta / perustelut: Riskienjakosopimuksen kohdan 3.1.14 mukaan Muiden toteuttamien urakoiden (rinnakkais- tai muut hankkeet) rakentamien kohteiden virheistä tai puutteista aiheutuvat riskit allianssin toteutukseen ovat tilaajan riski. Ns. reuna-alueiden osalta (koekuoppatutkimus) päätös on selkeä. Korkeasaarensillan eteläpään kohdalta varmistetaan vielä kolmikanan toimesta, onko massanvaihtoa tehty ja täsmennetään päätöstä tarvittaessa sen mukaisesti.

3.9 Lähipiiritransaktion päättyminen: YIT Kalusto Oyn myynti Renta Oy:lle

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti lähipiiritransaktion päätymisen vaikutukset allianssiin:

- hankinnat YIT Kalusto Oy:ltä on päättynyt
- vuokratilasto ja työmaasähköistyksen hankinnat kulkevat allianssin hankinnan osoittamien yhteistyökumppanuuksien kautta

Tausta / perustelut: Vuokrakaluston hankinnoissa toimitaan projektin arjessa hankkeen parhaaksi-periaatteella. Työmaa hyödyntää allianssin hankinnan läpikäymiä sovittuja vuokrakaluston toimittajakumppaneita parhaan palvelun aikaansaamiseksi.

4. Keskusteltavat asiat

4.1 Kruunuvuorensillan ratarakenne ja yhteensovitus KSS kanssa

Asian esittely: Tuodaan AJR:lle tiedoksi ja keskusteluun Kruunuvuorensillan suunnittelun ja ratarakenteen työmaiden yhteensovitustilanne.

- 1) Aikataulujen yhteensovitus: KSS saadun Kruunuvuorensillan aikataululuonnoksen mukaan KSA:n työt voivat alkaa Kruunuvuorensillan vinoköysiosuudella lokakuussa 2025. Tässä viimeisessä luonnoksessa esitetty aikataulu on 1,5 kk myöhäisempi kuin aiemmin on KSA:lle esitetty.
- 2) Tilaaja on päättänyt 14.3.2024 pidetyssä palaverissa, että Korkeasaaren rata-alueetta ei syvätiivistetä. Allianssi toteuttaa alueen painumaseurantaan tilanteen seuraamiseksi.
- 3) lähtökohtana on, että Kruunuvuorensillan kansi toteutetaan ratageometrian mukaisesti
- 4) Tekninen yhteensovitus: ei uusia tapahtumia.

4.2 Nostot APR:n kriittisten asioiden listalta: Nostot

Asian esittely: Tuodaan AJR:lle tiedoksi seuraavat nostot:

- Valmisbetonissa lujuuden alituksia, selvitykset käynnissä
- Korkeasaaren väliaikaisen kävelysillan rakennuslupa, aloituskokous pidetään tänään pe 22.3.2024
- Nihdin esirakentamisurakka osa-alue3, Merihaansillan itäpäässä, allianssilta on pyydetty tarjousta ko. kohteen rakentamisesta laajuusmuutoksena
- KSA:n päivitetty pääorganisaatiokaavio tuotiin tiedoksi (muutokset kohta 3.1.)
- Käynnissä olevien lakkojen mahdolliset vaikutukset KSA:lle, toistaiseksi ei merkittäviä vaikutuksia, tilannetta seurataan
- Vesilupaviiveen vaikutukset: Louhetta ei ole saatavissa LYS-työmaalta aikaisemmin suunnitellulla tavalla koska vesilupa on viivästyttänyt allianssin töitä

4.3 Talousraportti.

Asian esittely: Tuotiin AJR:lle tiedoksi allianssin talouden tilannekatsaus 02/2024. Ennusteen tarkentumisen myötä APR valmistelee mahdollista taloudellisen tavoitteen tarkistusta. Allianssi pyrkii jatkuvaan toiminnan tehostamiseen ja säästöjen etsimiseen.

5. Muut asiat

5.1 Mahdolliset muut asiat

Kokouksessa nousi esiin seuraavat asiat:

- todettiin, että Siltasaarenkadun rakentamisen vaikutuksia raitiotieliikenteeseen selvitetään edelleen ja pyritään tarkoituksenmukaiseen raitiotieliikenteen katkon pituuteen
- vuoden 2025 – 2027 talousarvioesitykset ovat valmistelussa

5.2 Kokouksessa esiin nousseet riskit ja mahdollisuudet

Rima-kallen havainnot:

- vinoköysiosuuden ratatöiden aloitusaikataulun viivästyminen 1,5 kk (syyskuun alku 2025 siirtyy lokakuun puoliväliin 2025)
- Korkeasaaren meritäyttöjen painuminen
- mahdollisuus: Toteutuneiden tilaajan riskien vaikutuksista ja laajuusmuutoksista sopiminen.

6. Kokouksen päätösten kertaus

Kerrattiin kokouksen päätökset ja huomioidaan Päätös- ja viestikallen huomiot.

7. AJR:n oman toiminnan arviointi

- löydettävä hyvä tasapaino ennakkoon valmisteltujen päätösten ja kokouksessa käytävien keskusteluiden välillä
- hyvä päätöksentekokyky kokouksessa
- kokoukset pysyvät aikataulussa hienolla esittelijän ja puheenjohtajan yhteistyöllä
- CoS ja AJR taustatyöskentelyn tärkeys
- säännöllisesti on hyvä päivittää tietoisuus siitä, kuinka eri prosessit toimivat allianssissa
- kokouksissa on hienoa, kun pystytään avaamaan keskustelu tärkeiksi kokemista asioista
- osapuolien näkökulmat tuodaan hienosti ja rakentavasti kokouksessa esille

8. Seuraavat kokoukset

- Pe 5.4.2024 AJR-infokokous
- Pe 19.4.2024 AJR-päätöskokous

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11:05