

Allianssin johtoryhmän (AJR) kokous nro 74

Aika 17.11.2023 klo 8:30-11:00

Paikka Lähikokous nh Siika (tarvittaessa myös Teams-mahdollisuus)

Osanottajat	Ville Alajoki (pj.)	KYMP/RYA	Laura Saarlo (esittelijä)	NRC
	Reetta Putkonen	KYMP/MAKA	Jari Kivi (esittelijä)	Kaupunkiliikenne
	Jarkko Karttunen	KYMP/RYA		
	Artturi Lähdetie (vpj.)	Kaupunkiliikenne	Heikki Putkonen (sihteeri)	Sweco
	Kati Kiyancicek	Kanslia		
	Jouni Kekäle	NRC	Lauri Hänninen (läsnäoloik.)	KYMP
	Peter Molin	Ramboll	Jaakko Rekola (läsnäoloik.)	YIT
	Elina Väistö	Sitowise	Juuso Kuusinen (läsnäoloik.)	YIT
	Mikko Rislakki	Sweco	osan aikaa	
	Ari Bergström	YIT		
Vara / poissa	Outi Sääntti	Kanslia	Emil Matintupa	Ramboll
	Liisa Taskila	KYMP/RYA	Mikko Sipiläinen	YIT
	Jussi Takamaa	NRC	Jannis Mikkola	Sitowise
	Katerina Zaitseva	Kaupunkiliikenne	Timo Cronvall	Sweco
	Anna Tienvieri	KYMP/MAKA	Tomi Kotala	KYMP/RYA

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

1.1 Todettiin läsnäolijat ja hyväksyttiin asialista

1.2 Sovitaan kokousroolit sujuvan kokouksen varmistamiseksi

Nimetään AJR-jäsenistä seuraavat roolitukset tähän kokoukseen.

- RiMa-Kalle: YIT
 - o *Tunnistaa ja havaitsee kokouksen aikana esiin tulleet uudet ja/tai merkittävät riskit ja mahdollisuudet sekä niihin liittyvät toimenpiteet ja/tai vastuhenkilöt*
 - o *Esittää havaintonsa AJR:lle kokouksen lopussa ja toimittaa yhteenvedon sihteerille muistioon liitettäväksi*
- Asia&Teams-Kalle: KYMP
 - o *Pitää huolen, että käsittely ja keskustelu pysyy asiassa eikä karkaa "sivuraiteelle" tai jää junnaamaan paikalleen*
 - o *Seuraa Teams-keskustelua ja nostaa sieltä tärkeitä viestejä kokouksessa puhuttuun keskusteluun. Pyrkii myös ohjaamaan, että kokouksen fokus pysyy puhutuissa asioissa eikä chat-keskustelu vie huomiota muualle.*
- Kello-Kalle: NRC

- o *Mittaa käsittelyyn kuluva-aikaa ja kertoo väliaikoja, jotta arvioidussa aikataulussa pysytään*
- Päätös&Viesti-Kalle: Ramboll
 - o *Päätösten kertaus seuraavassa viikkoinfossa*
 - o *Pitää huolen, että asiakohdassa tehdään tarvittavat ja selkeät päätökset ja jatko-toimenpiteet vastuutetaan nimetyille henkilöille*
 - o *Muistuttaa kokouksen lopuksi, mikä palaverissa oli laajemmin tiedotettavaa asiaa*

2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksytään edellisten kokousten muistiot

- #72 (22.9.2023)
 - o hyväksyttiin muistio
- #72B (6.10.2022)
 - o hyväksyttiin muistio
- #73B (3.11.2023)
 - o info-kokouksen muistiosta erotetaan vielä päätös-osuus erilleen julkaisua varten

3. Päätösaasiat

3.1 Miina Sillanpäänkadun anturan purku

Päätös: Hyväksyttiin tilaajan riskin toteutumisen (normaalitapaus) vaikutukset allianssin tavoitteisiin seuraavasti:

- tavoitekustannus kasvaa 76 692,30 € (sisältää kiinteän palkkion muutoksen 5973,97€).
- rahoituslähde: Liittyvät kadut
- ei muita vaikutuksia

Tausta/ perustelut: Muutostarve on lähtöisin rakennustöiden yhteydessä maan alta löydetystä sokkelista / perustuksesta, jota ei ollut merkattu lähtötietoihin. Antura löytyi 11/21 Miina Sillanpään kadun töiden yhteydessä. Kyseessä on riskienjakosopimuksen kohdan 4.2 mukainen ennakoimaton maanalainen rakenne, joka on vaikutuksiltaan niin laaja (riskienjakosopimuksen liite 1), että se on tilaajan riski.

3.2 Hakaniemen vesiluvan viive, radan alitusten kustannukset

Päätös: Hyväksyttiin vesiluvan viiveen vaikutuksesta johtuvat radan alittavien kaivantojen lisääntyneet rakentamiskustannukset esitetyn mukaisesti. Päätetty kokonaisuus on osa "Toimenpiteet Hakaniemenrannan vesilupaviiveen vaikutusten hallitsemiseksi" 3.11.2023 tehtyä AJR-päätöstä. Kyseessä on alakohdan 1) "Toteutetaan radan alittavan kunnallistekniikan kaivannot ennakkoon" kustannuksista päättäminen.

- tavoitekustannus kasvaa 117 808,53 € (sisältää kiinteän palkkion muutoksen 9176,73 €)

- Rahoituslähde: liittyvät esirakentaminen
- ei muita vaikutuksia

Tausta/ perustelut: Muutostarve on lähtöisin Hakaniemenrannan vesilupaviiveestä. AJR päätti 3.11.2023 kokouksessaan toteuttaa radan alitukset osana vesiluvan viiveen riskien hallintatoimenpiteitä.

Muutoksella reagoidaan vesilupaviiveen aiheuttamaan riskiin hankkeen kriittisellä polulla. Nämä toimenpiteet lyhentävät rakentamisaikaa siinä vaiheessa, kun vesilupa mahdollistaa rakentamisen aloittamisen. Kaivantojen aikaa vievät kaivu- ja tuentatyöt sekä arinalaatan valu tehdään ennakkoon ja näin nopeutetaan VHT-töiden tekemistä sitten, kun niiden tekeminen mahdollistuu lupa-asian ratkettua.

3.3 Kulttuurisaunan korjauskustannusten vakuutuskorvaushakemus

Päätös: Päätettiin hakea vahingonkorvausta vastuuvahinkovakuutuksesta Kulttuurisaunan korjauskustannuksia koskien. Arvio vahingon kustannuksista on noin 450 000 €. Arvio tarkentuu, kun korjaustyöt ovat valmiit.

Tausta / perustelut:

Korvauksen hakemisessa on hyödynnetty hankkeen vakuutus konsultti Aon Finland Oy:n neuvontaa ja palveluita.

Kulttuurisaunan rakenteisiin on tullut vaurioita Merihaansillan työsillan paalutuksen yhteydessä. Jotta Merihaansillan töitä on voitu jatkaa, piti sauna osittain purkaa ja rakentaa töiden loputtua entiseen tilaansa allianssin tuottamien suunnitelmien mukaisesti. 15.11.2022 pidetyn katselmuksen ja tämän jälkeen tehtyjen asiantuntija selvityksien pohjalta 23.11.2022 rakenne suunnittelija antoi luvan jatkaa työsillan tekoa varsinaisen sillan pohjoispuolella siten, ettei uusi tärinäraja 3,14 mm/s ylity.

Vakuutusyhtiölle on tehty vahinkoilmoitus 15.11.2022 ja vastattu lisäselvitykseen 22.11.2022, jonka jälkeen asia on vakuutusyhtiön käsittelyssä. Tällä perusteella on töitä jatkettu ohjeistuksen mukaan 29.11.2022 alkaen.

Kulttuurisaunan vaurioiden korjaamistoimenpiteet ja sovintosopimus YIT:n ja Kulttuurisaunan välillä on esitetty erillisessä päätösesityksessä ID 695.

Lisäksi APR tuo AJR:lle tiedoksi ja keskusteluun seuraavaa:

Allianssisopimuksen kohdan 16.5. mukaisesti allianssin johtoryhmä päättää kaikista vakuutuskorvausvaatimuksista. Operatiivisen toiminnan sujuvoittamiseksi APR esittää, että AJR kävisi keskustelun mahdollisuudesta jatkossa valtuuttaa APR tekemään mahdollisesti tulevaisuudessa tarvittavat päätökset vakuutuskorvausvaatimuksista sekä tuomaan nämä viipymättä tämän jälkeen AJR:lle tiedoksi.

16.5 Korvausvaatimuksen esittäminen

16.5.1 Osapuolien tulee ilmoittaa Johtoryhmälle kaikista vakuutustapahtumista, jotka liittyvät Allianssin lukuun otettaviin vakuutuksiin.

16.5.2 Johtoryhmä päättää kaikista Allianssiin liittyvistä vakuutuskorvausvaatimuksista. Jokaisen Osapuolen tulee:

- a) pitää muut Osapuolet tietoisina kaikista vakuuttajille tehdyistä vaatimuksista, jotka liittyvät työn suorittamiseen Allianssin alaisuudessa sekä tällaisten vaatimusten etenemisestä ja tuloksista;
- b) olla sopimatta vakuutustapahtumaa ilman Johtoryhmän etukäteishyväksyntää; ja
- c) varmistaa, että Johtoryhmällä on kaikki tieto, joka on Osapuolen tiedossa liittyen kyseiseen vakuutustapahtumaan.

Käsittely kokouksessa:

- Todettiin, että vakuutuksista haettavat vahingonkorvausvaatimukset tuodaan erikseen tiedoksi AJR:n lisäksi taloustiimille ja ulkopuoliselle taloustarkastajalle.

4. Keskusteltavat asiat

4.1 Turvallisuuden raportti kaapelivaurioista

Asian esittely: Tuodaan AJR:lle tiedoksi ja keskusteluun sattuneiden kaapelivaurioiden poikkeamaraporttien koonti sekä tehdyt korjaavat toimenpiteet.

Käsittely kokouksessa:

- Merkittiin tiedoksi käyty keskustelu. Todettiin, että ilmiö on Allianssilla tunnistettu ja siihen on pyritty puuttumaan riittäväällä vakavuudella. Lisäksi todettiin, että ilmiö vaatii myös koko alan panosta toimintamallien ja tiedonkulun kehittämisen osalta.

4.2 Talouden tilannekatsaus

Asian esittely: Tuodaan AJR:lle tiedoksi Allianssin talouden tilannekatsaus 11/2023. Käydään läpi allianssin talouden tilannetta, tavoitekustannusennustetta osaprojekteittain, teknisen valmiusasteen kehitystä sekä kokonaisennusteen tilannetta.

Käsittely kokouksessa:

- Merkitään tiedoksi Allianssin talouden tilannekatsaus.

4.3 Kruunuvuorensillan tilannekatsaus

Asian esittely: Tuodaan AJR:lle tiedoksi ja keskusteluun Kruunuvuorensillan yhteensovituksen sekä rataalaatan teknisen ratkaisun tilanne.

- Otimme tärkeän askeleen yhteensovituksen osalta 9.11.2023 kun sovimme muotoillun betonikourun käyttämisestä osana ratarakennetta Kruunuvuorensillalla (tulosillat).
- 9.11.2023 on pidetty sillan ratarakenteen suunnittelun ja jatkotoimenpiteiden yhteensovituspalaveri KSA:n ja KSS:n välillä. Muistiossa on kokousta varten kasattu KSA:n aineisto sekä

alustava KSS:n laatima kustannusvertailu. Suunnittelua sovittiin jatkettavaksi muotoillun betonikourun pohjalta (vaihtoehto nro 4). Tarkastellaan tarpeen mukaan vinoköysiosuutta uudelleen (tuoko metallikouru lisäarvoa esim. aikataulun tai muun riskienhallinnan näkökulmasta). Aikataulujen sekä sopimusteknisten asioiden käsittelyä ja yhteensovittamista jatketaan erilliskokouksissa. KSS toivoo asian ratkaisua marraskuun aikana, jotta työaikataulu saadaan valmiiksi 11/23 aikana.

Käsittely kokouksessa:

- Päätös vinoköysiosuuden ratalaatan teknisestä ratkaisusta voidaan tehdä kesällä 2024.

5. Tiedoksi annettavat asiat

5.1 Allianssin kehitysiltapäivän terveiset

Asian esittely: Allianssilla järjestettiin Kehitysiltapäivä 14.11.2023 noin 45 keskeiselle KSA:n toimihenkilölle teemalla ”Allianssikyvykkyys ja sen kehittäminen KSA:lla”. Tuodaan AJR:lle tiedoksi iltapäivän tavoitteet, keskeisimmät nostot sekä ideoidut kehitystoimenpiteet allianssikyvykkyden kehittämiseksi KSA:lla

Käsittely kokouksessa:

- Merkittiin tiedoksi kehitysiltapäivän terveiset.

5.2 Arvoa rahalle raportti

Asian esittely: Tuodaan AJR:lle tiedoksi KSA:n ensimmäiset suunnitelmat TAS-vaiheen Arvoa rahalle-raportista. Esitellään suunnitelma fokuksesta ja formaatista sekä alustava aihelistaus. Käydään lyhyt keskustelun raportin keskeisimmästä kohderyhmästä.

Käsittely kokouksessa:

- Merkittiin tiedoksi tilanne asian suhteen. Lisäksi käydyssä keskustelussa todettiin, että asian edistäminen jo hankkeen tässä vaiheessa on arvokasta.

5.3 Nostot APR:n kriittisten asioiden listalta:

Asian esittely: AJR merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen APR:n seurannassa olevien kriittisten asioiden ja päätavoiteaikataulun esteiden kokonaisuuteen.

- Yhteensovitus Allianssin ja rinnakkaishankkeiden välillä
 - o Kruunuvuorensilta ei ole ainut yhteensovitusta vaativa alue hankkeella
- Kallion varayhteyden ja KSA:n liikennejärjestelyjen yhteensovitus
 - o asia edennyt siten, että varayhteys on toteutettavissa
 - o varayhteyden ja allianssin liikennejärjestelyiden yhteensovitus on tärkeä
 - o tilapäinen yhteys katkaisee yhteyden Siltsaarenkadun suuntaan etelään, varayhteys käytössä syksyyn 2025, myös aikataulujen yhteensovituksella selkeä tarve

6. Muut asiat

6.1 Mahdolliset muut asiat

Kokouksessa ei noussut esiin muita asioita.

6.2 Kokouksessa esiin nousseet riskit ja mahdollisuudet

Rima-kallen havainnot:

- kaapelivaurioista hyvä analyysi ja vaurioiden välttämiseksi on tehty toimenpiteitä
- projektin puolivälissä taloustilanteen seuranta tekninen valmiusaste vs. taloudellinen valmiusaste tärkeää
- rataosaprojektilla mahdollisuuksia kustannussäästöihin
- haasteena Kruunuvuorensillan yhteensovitus
- mahdollisuutena nähtiin Kallion varayhteyden edistyminen

7. Kokouksen päätösten kertaus

Kerrattiin kokouksen päätökset.

8. AJR:n oman toiminnan arviointi

- hyvät tilannekatsaukset
- selkeä talouden raportti
- laajoja asioita pystytty hyvällä valmistelulla viemään eteenpäin
- selkeät päätösesitykset
- hyvät ja tärkeät asiat käsittelyssä
- akuutit asiat voidaan nostaa keskusteluun
- hyvästi valmisteltu kokous

9. Seuraavat kokoukset

- Pe 1.12.2023 klo 8:30-11:00 (varsinainen kokous)
- Pe 15.12.2023 klo 10:45-13:30 (infokokous + joululounas)

10. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11:00