

Allianssin johtoryhmän päätöskokous #73

Aika 3.11.2023 klo 10:45-11:40

Paikka Bigroom, NH Siika

Osanottajat	Ville Alajoki (pj.)	KYMP/RYA	Laura Saarlo (esittelijä)	NRC
	Reetta Putkonen	KYMP/MAKA	Jari Kivi (esittelijä)	Kaupunkiliikenne
	Jarkko Karttunen	KYMP/RYA		
	Artturi Lähdetie (vpj.)	Kaupunkiliikenne	Heikki Putkonen (sihteeri)	Sweco
	Kati Kiyancicek	Kanslia		
	Jouni Kekäle	NRC	Lauri Hänninen (lääsnäolooik.)	KYMP
	Peter Molin	Ramboll	Jaakko Rekola (lääsnäolooik.)	YIT
	Elina Väistö	Sitowise	Juuso Kuusinen (lääsnäolooik.)	YIT
	Mikko Rislakki	Sweco		
	Ari Bergström	YIT		
Vara / poissa	Outi Sääntti	Kanslia	Emil Matintupa	Ramboll
	Liisa Taskila	KYMP/RYA	Mikko Sipiläinen	YIT
	Jussi Takamaa	NRC	Jannis Mikkola	Sitowise
	Katerina Zaitseva	Kaupunkiliikenne	Timo Cronvall	Sweco
	Anna Tienvieri	KYMP/MAKA	Tomi Kotala	KYMP/RYA

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Heikki Putkonen toimii jatkossa AJR:n sihteerinä.

2. Päätöasiat:

2.1 Hakaniemenrannan itäosan vesiluvan viiveen vaikutukset

Päätös: Päätettiin seuraavista toimenpiteistä vesiluvan viivästymisen vaikutusten hallitsemiseksi:

1. Toteutetaan radan alittavan kunnallistekniikan kaivannot ennakkoon. Arvioitu vaikutus 120 000 € tavoitekustannukseen (tilaajan riski).
2. Päätetään jatkaa selvitystä ja tarvittaessa tehdä suunnitelmat syvätiivistyksen osittaisesta korvaamisesta painopenkalla (varautumissuunnitelma). Mikäli painopenkka osoittautuu toimivaksi ratkaisuksi, Allianssi laatii siitä toteutussuunnitelmat valmiiksi. Arvioitu vaikutus 2000 € tavoitekustannukseen (tilaajan riski).
3. Päätetään tehdä tarvittavat työt talvityönä. Varaudutaan lisääntyviin talvikustannuksiin. APR ohjeistaa erikseen sen, miten syntyvien toimenpiteiden kustannuksia seurataan. Arvioitu vaikutus noin 50 000–100 000 € tavoitekustannukseen (tilaajan riski).

Lisäksi tuodaan AJR:lle tiedoksi mahdolliset muut vaikutukset ja niiden mahdolliset kustannusvaikutukset:

4. Allianssi kehittää Hakaniemensillan pohjoispäässä olevan rannan combi-seinän idänpuoleisen rantarakenteen suunnitteluratkaisua ja toteuttaa sen. APR selvittää, onko muutoksen aiheuttajana allianssin vai tilaajan riskin toteutuminen. Tavoitekustannusta muutetaan vain jälkimmäisessä tapauksessa. Arvioitu vaikutus n. 150000 – 600000 €.
5. Tilanne arvioidaan uudelleen ja jatkotoimenpiteistä päätetään, jos lainvoimaista vesilupaa ei ole saatu huhtikuun loppuun mennessä v. 2024.

Kustannukset lasketaan tarkemmin myöhemmin ja niistä päätetään erikseen.

Tausta/ perustelut:

- Hakaniemen rannan itäosan vesilupa puuttuu edelleen. Kesän ja kuluvan syksyn aikana on etsitty erillisiä teknisiä ratkaisuja, joilla voitaisiin töitä merkittävästi edistää ja aikatauluviettä hallita.
- Allianssilla on muodostettu kaksi aikatauluskenaariota. Näiden kautta vaihtoehtotarkastelua on työryhmässä tehty. Tarkkaa rakentamisen aikataulua ei ole mahdollista muodostaa, koska sekä luvan saannin aikataulu että töiden ajoittuminen talvikauteen tuovat liikaa muuttujia.
 - o Skenaario 1. lupa saadaan 04/2024
 - o Skenaario 2. lupa saadaan 08/2024
- Työmaateknisillä ratkaisuilla voidaan töitä edistää, mutta rakentamisen perusjärjestys säilyy pääpiirteissään samana. Näillä päätösesityksen ratkaisuilla mahdollistetaan nopeampi rakentaminen siinä vaiheessa, kun vesilupa tulee ja rakentaminen voi niiltä osin jatkua.

2.2 Päätösesitys: Hakaniemen rahoitusviiveen vaikutukset

Päätös: Päätettiin hyväksyä Hakaniemen rahoitusviiveen vaikutukset.

Tavoitekustannuksen korjaus on kokonaisuudessaan 1 813 599,04 €, josta kiinteän palkkion osuus on 158 548,24 €.

Aiheutuneet aikatauluvaikutukset on pystytty mitigoimaan tehdyillä riskinhallintatoimenpiteillä. Vaikutuksista ei aiheutunut muutosta hankkeen tavoiteaikatauluun tai ATA mittareihin.

Tausta/ perustelut:

Rahoitusviiveen vaikutukset sekä työryhmän työstöprosessi vaikutusten arvioimiseksi ovat tutkittu, laskettu ja myös tarkastettu sekä sisäisesti että ulkopuolisen arvioijan toimesta.

Viive ajoittui kesälle 2021 ja siitä aiheutuneet vaikutukset on käsitelty kokonaisuudessaan Allianssilla työryhmätyöskentelyssä sekä APR-käsittelyssä. Allianssin tekemä työ rahoitusviiveen

vaikutusten arvioimiseksi on auditoitu kolmannen osapuolen toimesta. Allianssi on tehnyt vastineen ko. auditointiin ja kolmas osapuoli on antanut vastineesta oman lausuntonsa.

Hakaniemen rahoitusviiveen vaikutukset alkoivat toukokuussa 2021, kun budjettiylityksen käsittely viivästyi. Rahoitushakemusta ei käsitelty ensimmäisessä mahdollisessa valtuuston kokouksessa kesäkuussa, vaan päätös tehtiin vasta seuraavassa valtuustossa 23.8.2021. Lisärahoitusesitys hyväksyttiin, mutta ei riittävässä aikataulussa aiheuttaen rahoitusviiveen.

3. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11:40.