

## Kruunusillat-hankkeen johtoryhmä, kokous 41

Aika	14.10.2021 klo 09:30 – 11:00	
Paikka	Teams	
Osallistujat	Kari Pudas (pj)	KYMP/RYA
	<del>Ville Lehmuskoski</del>	HKL
	<del>Artturi Lähde</del>	HKL
	Silja Hyvärinen	KYMP/HATU
	<del>Tuula Saxholm</del>	Kaupunginkanslia
	Saara Kanto	
	Johanna Wallin	HSL
	<del>Reetta Putkonen</del>	KYMP/MAKA
	Kati Kiyncicek	
	Erkki Nurmi	KYMP/RYA
	Hannu Seppälä	KYMP/RYA
	Ville Alajoki (esittelijä)	KYMP/RYA
	Lauri Hänninen	KYMP/HATU
	Minna Tukiainen (sihteeri)	KYMP/RYA
Tiedoksi	Saara Kanto	Kaupunginkanslia
	Tero Anttila	HSL
	Jarkko Karttunen	KYMP/RYA
	Kati Kiyancicek	KYMP/MAKA
	Juha Saarikoski	HKL

## 1 Kokouksen avaus, asialistan hyväksyminen ja edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Asialistan hyväksyminen.

Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen. Toimitettu kommentoitavaksi 1.10.2021.

### Päätösesitys

Kirjataan tiedoksi saatu informaatio.

Korjataan edellisen kokoukseen kohtaan 3.3 kirjaus vastaamaan tarkemmin Kaupunginvaltuuston päätöstä.

## 2 Päätösaasiat

### 2.1 Kruunusillat allianssi

Ei päätettäviä asioita

### 2.2 Kruunusillat siltaurakka

Ei päätettäviä asioita

### 2.3 Hankkeenjohto ja urakoiden yhteensovittaminen

Ei päätettäviä asioita

## 3 Keskusteltavat asiat

### 3.1 Kruunusillat siltaurakka [Ville]

- Urakkasopimus on allekirjoitettu 23.9.2021

- Töiden arvioitu aloitusaika viikko 41/2021.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi saatu informaatio

### 3.2 Kruunusillat-allianssi

#### 3.2.1 Allianssin tilannekuva

Siirtyminen toteutusvaiheeseen päätetty kaupungin osalta esityksen mukaisesti:

- HKL johtokunta 30.9.2021

- RYJA 7.10.2021

Allianssin tilauksen viimeistely on käynnissä. Kaikkien osapuolien allekirjoitettava tilaus sisältää kehitysvaiheessa sovitut taloudelliset määritykset toiminnalle. Lisäksi RYA tekee tuottajille SAP-tilaukset, joiden tehtävänä määritellä laskutuksen tiliöinnit. HKL tilaa RYA:lta oman osuutensa.

YKT-kumppanien kanssa neuvottelut loppusuoralla.

#### **Päätös**

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

### **3.2.2 Hakaniemenrannan vesiluvan valitus**

Hakaniemenrannan vesiluvasta (koskee Merihaan edustan ruoppaus- ja täyttötöitä) on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden käsittelyprosessit ovat pitkiä, tällä hetkellä noin kaksi vuotta. Merihaan edustan rakentamista ei voida todennäköisesti suorittaa suunnitellussa aikataulussa. Allianssi on pyrkinyt löytämään ratkaisuja tilanteeseen. Käydään läpi tunnistetut skenaariot.

1. Merihaan edustan rakentamisen aloittaminen siirtyy arviolta vuoden 2023 loppuun.
2. Rata rakennetaan nykyiselle maa-alueelle ennen vesirakennustöitä, maa-alueelle tehtävien tuentojen avulla ja vesirakennustyöt tehdään myöhemmin.

Hakaniemenrannan valituksella ei ole vaikutusta Hakaniemensillan rakennustöihin. Hakaniemensillan vesilupa on lainvoimainen.

#### **Päätös**

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

Asiaan palataan tarkemmin, kun mahdollisuuksien arviointi on saatu päätökseen.

### **3.3 Hankkeen johtaminen ja yhteensovitus [Ville]**

Käytiin läpi hankkeen etenemisen tilannekuva.

#### **Päätös**

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio.

### 3.3.1 Raitiotieyhteyden Laajasalon Yliskylässä Ollinraition ja Ilomäentien kautta Reposalmentielle toteuttamisen vaihtoehdot, jatkotoimenpiteet

KH:ssa tehty palautusehdotus: Kaupunginhallitus palauttaa kohdan C uudelleenvalmisteltavaksi siten, että esitystä täydennetään selvityksillä Yliskylän lenkin toteuttamisen tarkemmista kustannuksista ja arvion tarkoituksenmukaisuudesta toteuttaa se muun hankkeen rakentamisen yhteydessä. Esityksen pitää sisältää myös arvio siitä, minkä verran Yliskylän yhteyden rakentaminen maksaisi, jos se tehdään myöhemmin erillisenä hankkeena.

Vaiheen 3 osalta on tarkoitus tuoda pyydetty selvitys ja valmistella asia päätöksentekoon kevään 2022 aikana.

Kevään jälkeen HKL:n varikkojen kehittämiselvitys on tuonut lisätietoa Yliskylän varikon toteutusajankohtaan. Tämä huomioidaan päätösesityksen valmistelussa. Lisäksi tähän tuodaan myös kokonaisnäkemys raitiolinjaston kehittämisestä huomioiden kuitenkin alueen kaavallinen tilanne. Kaupungille on tärkeää päästä toteuttamaan Yliskylän lenkin varrella olevat 5 tonttia mahdollisimman pian, kun asemakaava saa lainvoiman (arvio 2023), jotta päästään asetettuun asuntorakentamistavoitteeseen (8000 asuntoa vuodessa).

Selvitetään kolme vaihtoehtoa yhteyden toteuttamiseen tarvittaessa:

- Yliskylän lenkki toteutetaan KS-vaiheen II yhteydessä (siltoin se valmistellaan erillisenä urakkana, jonka toteutustavasta päätetään myöhemmin)
- Yliskylän lenkki toteutetaan siinä yhteydessä, kun rakennetaan Yliskylän hybridivarikolle raitiotieyhteys
- Yliskylän lenkki toteutetaan myöhemmin kuin varikko. Siinä vaiheessa, kun alueen asukasmäärä on kasvanut riittävästi ja kyseinen palvelutason nosto paikallisesti on perusteltua.

Yliskylänlenkin kadut tullaan rakentamaan joka tapauksessa asuntotuotannon edellyttämässä aikataulussa siten, että asemakaavan saadessa lainvoiman voidaan lähteä luovuttamaan tontteja mahdollisimman pian.

Valmistelusta vastaa MAKAn alueprojektin johto, yhteistyössä kaavoituksen, liikennesuunnittelun, HKL:n, kanslian ja Kruunusillat –hankkeen kanssa. Valmisteluprojektin omistaa MAKAn.

#### Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio.

Selvitysten tulee sisältää arvio hankkeen kannattavuudesta ja ottaa huomioon maankäytön kehittymisen vaatimukset ja Vartiosaaren muuttunut tilanne ja vahvistaa kaupunkitaloudellista arviointia. Selvityksessä tulee arvioida millä edellytyksillä lenkin toteuttaminen olisi kaupunkitaloudellisesti kannattavaa.

#### 4 Lupatilanne [tiedoksi]

Seuraavat odotettavissa olevat päätökset kaavojen ja vesilupien osalta ja viime kokouksen jälkeen tapahtuneet muutokset:

- Hakaniemenrannan (Merihaan edusta) vesi- ja ympäristölupahakemus on saatu AVI:sta 11.8.2021. Päätökseen on jätetty yksi valitus. Betonijätteen ja kynnysarvomaiden hyötykäytön ympäristölupa on evätty.
- Koirasaarentie-Illomäentie kaavasta on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaupunki on päätyvässä hakemaan osittaistalainvoimaisuutta katualueille. Valitukset kohdistuvat tonttien rakennusoikeuksiin.
- Merihaansillan ja Hiilisatamansillan vesilupahakemus lähetetty AVI:in (AVI 30.12.2020). Päätöstä odotetaan kevät talvesta 2022.

##### Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

#### 5 Muut asiat

Keskustan alueen suunnittelun järjestäytyminen. Asiasta sovitaan tarkemmin keväällä 2022.

Hakaniemen alueen kustannusselvitysraportti on allianssin osalta työn alla, mutta tietoa tarvitaan myös maankäytön puolelta.

##### Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

#### 6 Seuraavat kokoukset

Tarkistetaan, että johtoryhmän puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja voi osallistua seuraaviin kokouksiin.

Seuraavat kokoukset järjestään hybridikokouksina, mahdollisuus osallistua etänä. Kokoukseen voi osallistua Kruunusillat-allianssin Bigroomissa, nh Siika

11.11.2021 klo 9.30–11.30

Hakaniemen Bigroom (Teams)

9.12.2021 klo 9.30-11.30

Hakaniemen Bigroom (Teams)

Jakelu

Johtoryhmä ja varajäsenet

Laatinut  
Minna Tukiainen