

Kruunusillat-hankkeen johtoryhmä, kokous 36

Aika	8.6.2021 klo 11:00 – 12:30	
Paikka	Teams	
Osallistujat	Kari Pudas (pj)	KYMP/RYA
	Ville Lehmuskoski	HKL
	Artturi Lähdetie	HKL
	Mikko Aho	KYMP/HATU
	Tuula Saxholm Saara Kanto	Kaupunginkanslia
	Johanna Wallin	HSL
	Reetta Putkonen	KYMP/MAKA
	Kati Kiyancicek	KYMP/MAKA
	Erkki Nurmi	KYMP/RYA
	Hannu Seppälä	KYMP/RYA
	Ville Alajoki (esittelijä)	KYMP/RYA
	Sari Korolainen	KYMP/HATU
	Minna Tukiainen (sihteeri)	KYMP/RYA
Tiedoksi	Tuula Saxholm	Kaupunginkanslia
	Tero Anttila	HSL
	Jarkko Karttunen	KYMP/RYA
	Kati Kiyancicek	KYMP/MAKA
	Juha Saarikoski	HKL

1 Kokouksen avaus, asialistan hyväksyminen ja edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Asialistan hyväksyminen.

Päätös

Hyväksyttiin asialista

2 Päätösaasiat

2.1 Kruunusillat allianssi

2.1.1 Tavoitekustannuksen hyväksyminen

Allianssin toteutussuunnitelma koostuu teknisen suunnitelman ja toteutusaikataulun lisäksi kaupallisista ehdoista, joista merkittävimmät ovat tavoitekustannus ja kannustinjärjestelmä. Kaupallinen malli on lukittu tarjousvaiheessa mutta kehitysvaiheessa allianssikumppanit yhdessä määrittelevät toteutettavan kokonaisuuden, aikataulun sekä kannustinmallin yksityiskohdat.

Neuvotteluissa on palveluntuottajaosapuolten kanssa löydetty yhteinen näkemys vaiheittain toteutettavan raitiotiekokonaisuuden ensimmäisestä osasta välillä Hakaniemi-Laajasalontie (ml. Haakoninlahden lenkki). Kokonaisuuteen kuuluu raitiotiehanke (perushanke) infra lukuun ottamatta siltaurakassa erikseen kilpailutettuja osuuksia. Lisäksi allianssin toteutusvastuulle kuuluu huomattava määrä liittyviä hankkeita, joiden rahoitus ei kuulu raitiotiehanke rahoitusvastuulle. Nämä liittyvät hankkeet ovat pääosin kaupungin esirakentamis- katu- ja raitiotierakentamishankkeita joiden toteuttaminen on kaupungin näkökulmasta välttämätöntä aikataulullisesti tai muuten taloudellisesti perusteltua yhdistää allianssin toteutusvastuulle. Lisäksi kokonaisuuteen on sisällytetty kunnallistekniikan siirto- ja rakentamistöitä, joiden rahoitusvastuu jakaantuu eri johtolaitoksille ja teleoperaattoreille.

Koko Kruunusillat –hankeeseen hankesuunnitelmassa kuului yhteys Hakaniemestä keskustaan saakka sekä osuudet Ollinraitiolla ja Ilomäentiellä. Nämä osuudet on rajattu pois allianssin toteutusvastuusta eivätkä ne sisälly tavoitekustannukseen. Kruunusillat-hankkeen johtoryhmä on päättänyt rajauksista kokouksissaan 8.4.2021 ja 30.4.2021

Allianssin toteutussuunnitelmaan sisältyvien hankkeiden tavoitekustannus on yhteensä 401 milj.e jakaantuen seuraavasti:

- Raitiotiehanke (perushanke): 148 milj.e

- kaupungin (HKL ja KYMP) liittyvät hankkeet: 212 milj.e
- muiden toimijoiden liittyvät hankkeet: 41 milj.e

Toteutussuunnitelmaan liittyvien muiden neuvoteltavien asiakokonaisuuksien osalta neuvottelut jatkuvat vielä. Toteutussuunnitelma on tavoitteena hyväksyä allianssin johtoryhmässä kesäkuussa 2021. Toteutussuunnitelman hyväksyminen kaikkien osapuolten osalta on edellytyksenä toteutusvaiheeseen siirtymiselle.

Kaupungin osalta toteutussuunnitelman lopullinen hyväksyminen riippuu rahoituksen varmistamisesta. Rahoituksesta päättää kaupunginvaltuusto, tavoitteena perushanketta koskevan päätöksenteon aikataululle on elokuu 2021. Jos rahoitus tällöin hyväksytään, voidaan allianssin osalta siirtyä toteutusvaiheeseen.

YKT kumppaneiden kanssa laaditun kustannusjakosopimuksen soveltamisesta on neuvottelut käynnissä.

Päätös

Päätetään kaupungin osalta hankkeen johtoryhmän kokouksessa 2.6.2021 esitetyin perustein hyväksyä allianssin tavoitekustannus kuitenkin niin, että perushankkeen rahoituksen osalta päätös edellyttää vielä erillisen valtuustokäsittelyn. Liittyvien hankkeiden rahoitus edellyttää varautumista kaupungin talousarviossa.

2.2 Hankkeenjohto ja urakoiden yhteensovittaminen

2.2.1 Raitiotieosuuden enimmäishinnan korottaminen

Valtuusto hyväksyi 31.8.2016 Kruunusillat –hankkeen hankesuunnitelman enimmäishintaan 259,2 milj.e (maku 4/2015 hintatasossa).

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutus on päätetty jakaa kahteen omina projekteinaan toteutettavaan kokonaisuuteen. Siltaurakassa rakennetaan Finkensilta, Kruunuvuorensilta ja Korkeasaaren esirakentamiseen liittyvät maarakennustyöt. Loppu osuus toteutetaan allianssimallina, jossa raitiotiehankkeen lisäksi toteutetaan huomattava määrä liittyviä kadunrakennustöitä. Urakkamuotopäätös on tehty Kruunusillat-hankkeen johtoryhmän kokouksessa 3.10.2017.

Siltaurakan osalta tilaajan laatimilla suunnitelmilla kilpailutettiin kokonaisuus kokonaisuurakkana, jonka tarjoukset saatiin 4/2021. Siltaurakan osalta tarjousten perusteella laskettu siltaurakan budjetti on arvioitu olevan hankesuunnitelman tasossa ottaen huomioon kustannustason nousu tarjouksessa sidottuun tammikuun 2021 hintatasoon. Hankesuunnitelmassa ei ollut eroteltu tarkalleen siltaurakan tarjoukseen sisältyvää kokonaisuutta, suunnittelu- ja laskentatarkkuus huomioiden vertailu on tehty valmiiden

rakennussuunnitelma-aineistojen perusteella vertaamalla vastaavan urakkajaan osuutta hankesuunnitelmavaiheeseen.

Raitiotieosuuden osalta toteutus on suunniteltu allianssin toimesta kuitenkin niin, että toteutuslaajuudesta on rajattu pois keskustan osuus sekä Laajasalossa Ollinraitien ja Ilomäentien osuus. Näiden pois rajattujen osien osalta toteutus siirtyisi seuraavaan vaiheeseen. (KS jory 8.4.2021 ja 30.4.2021)

Keskustan osalta esitetään poliittiseen päätöksentekoon, että toteutus Hakaniemestä keskustaan aikataulutetaan heti vaiheen 1 jälkeen noin vuosille 2026-2028, kun yhteys Hakaniemeen ja sen vaatimat liikennekatkot Siltasaarenkadulla on saatu valmiiksi. Päätettäväksi esitettävään enimmäishintaan ei tässä vaiheessa oteta Hakaniemen – keskustan osuutta mukaan johtuen alueen laajemman kehityksen aikataulu- ja sisältöriskeistä sekä näistä johtuvista suunnittelun ja kustannuslaskennan epätarkkuuksista. Suunnittelun osalta esitetään, että keskustan osalta annetaan valtuutus viedä suunnittelua eteenpäin niin, että keskustan osuuden enimmäishinta voidaan tuoda erikseen päätöksentekoon riittävän tarkan kustannustiedon varmistuttua. Hakaniemi-keskusta osuuden arvioitu hinta on noin 10 milj.eur perushankkeen osalta, alueen kaikkia liittyviä hankkeita ei ole vielä tunnistettu.

Yliskylässä Ollinraitien ja Ilomäentien osalta esitetään, että yhteysosuus jätetään tässä vaiheessa pois toteutettavasta laajuudesta ja toteutus ajoitetaan vaiheeseen, jossa alueen kehittyminen on edennyt niin, että yhteysosuus on tarpeen ja nykyistä kannattavampi. Tarvittaessa yhteysosuus tuodaan erikseen päätettäväksi.

Hankesuunnitelman jälkeen tarkentuneet suunnitelmat toteutettavasta kokonaisuudesta sekä etenkin tuotannon suunnittelu ja siltaurakasta saatu tarjous mahdollistavat hankkeen enimmäishinnan tarkemman arvioinnin. Raitiotiehankkeen osalta suunnittelua on jatkettu allianssin kehitysvaiheessa 12/2019-5/2021. Tässä työssä on selvinnyt, että alkuperäinen vuonna 2015 laadittu kustannusarvio ei ole riittävästi ottanut huomioon nykyisten vaatimusten mukaista teknistä ratkaisua eikä pitkäkestoisen vaiheittain tiiviissä vilkasliikenteisessä kaupunkiympäristössä toteutettavan kokonaisuuden rakentamistavasta ja ympäristöstä johtuvia haasteita. Hanketta on kuitenkin samalla pyritty kehittämään niin, että tarkemman suunnittelun aikana havaittu kustannusten nousu on osittain pystytty välttämään samalla kehittämällä hankkeesta toteuttamiskelpoinen ja kaupunkirakenteen kehittämistä tukeva joukkoliikenneyhteys.

Hankkeen tarkentunut kustannusarvio on vertailuhintaan (huhtikuu 2015) muutettuna n 310 milj. e, eli 51 milj.e enemmän kuin valtuuston 31.8.2016 hyväksymä enimmäishinta. Tämän hetken hintatasossa kustannusarvio on 326 milj.e.

Siltaurakan osalta tarjous on sidottu tammikuun 2021 hintatasoon, josta laskettuna osuus pysyy hankesuunnitelmassa arvioidussa enimmäishinnassa. Allianssin osalta kustannukset on sidottu marraskuun 2020-tammikuun 2021 keskimääräiseen hintatasoon poikkeuksena eräät kiskohankinnat, jotka on sidottu huhtikuun 2021 hintatasoon.

Päätös

Päätetään esittää kaupunkiympäristölautakunnalle ja liikenne-liikelaitoksen johtokunnalle raitiotieosuuden enimmäishinnan korottamista siten, että kustannusarvio Hakaniemen ja Laajasalontien välisellä osuudella on 326 milj. e ja se sidotaan allianssin ja siltaurakan kustannusarvioiden hintatasojen mukaisesti.

3 Muut asiat

Ei muita asioita

4 Seuraavat kokoukset

Tarkistetaan, että johtoryhmän puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja voi osallistua seuraaviin kokouksiin.

Varaudutaan siirtämään 30.6.2021 sovittu kokous aikaisemmaksi, jotta allianssin johtoryhmän hyväksynnän jälkeen allianssin toteutussuunnitelma voitaisiin hyväksyä kokonaisuutena hankkeen johtoryhmässä ensi tilassa.

Seuraavat kokoukset (paikkana bigroom / teams etätyösuositusten mukaisesti), toistaiseksi mahdollisuus osallistua etänä.

30.6.2021 klo 9.30–11.00	Hakaniemen Bigroom (Teams)
12.8.2021 Esitetään siirrettäväksi 19.8.2021	Hakaniemen Bigroom (Teams)
9.9.2021 klo 9.30–11.30	Hakaniemen Bigroom (Teams)
14.10.2021 klo 9.30–11.30	Hakaniemen Bigroom (Teams)
11.11.2021 klo 9.30–11.30	Hakaniemen Bigroom (Teams)
9.12.2021 klo 9.30-11.30	Hakaniemen Bigroom (Teams)

Jakelu

Johtoryhmä ja varajäsenet

Laatinut
Minna Tukiainen