

Kruunusillat-hankkeen johtoryhmä, kokous 28

Aika	11.2.2021 klo 09:30 – 11:30	
Paikka	Teams	
Osallistujat	Kari Pudas (pj)	KYMP/RYA
	Ville Lehmuskoski	HKL
	Artturi Lähdetie	HKL
	Mikko Aho	KYMP/HATU
	Tuula Saxholm Saara Kanto	Kaupunginkanslia
	Johanna Wallin	HSL
	Reetta Putkonen	KYMP/MAKA
	Hannu Seppälä	KYMP/RYA
	Ville Alajoki (esittelijä)	KYMP/RYA
	Lauri Hänninen	KYMP/HATU
	Minna Tukiainen (sihteeri)	KYMP/RYA
Asiantuntijat	Niko Setälä	KYMP
Tiedoksi	Tuula Saxholm	Kaupunginkanslia
	Tero Anttila	HSL
	Jarkko Karttunen	KYMP/RYA
	Erkki Nurmi	KYMP/RYA
	Kati Kiyancicek	KYMP/MAKA
	Juha Saarikoski	HKL

1 Kokouksen avaus, asialistan hyväksyminen ja edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Asialistan hyväksyminen.

Edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen.

Päätös

Hyväksyttiin asialista ja edellisen kokouksen muistio korjauksin.

2 Päätösesiat

2.1 Kruunusillat allianssi [-]

2.1.1 Kehitysvaiheessa rakennettavat liittyvät hankkeet

Perushankkeen eli raitiotien osalta rahoituksen varmistaminen etenee tarvittaessa valtuustokäsittelyn kautta. Liittyvien hankkeiden osalta rakentaminen tulee kuitenkin käynnistää jo kehitysvaiheessa, jotta koko hankkeen tavoiteaikataulussa on mahdollista pysyä. Liittyvät hankkeet ovat sellaisia, jotka on toteutettava riippumatta raitiotiehankeesta, mutta joiden toteuttaminen joudutaan aikatauluttamaan raitiotiehankeeseen aikataulun mukaan. Rahoitus ei liittyvien hankkeiden osalta liity raitiotiehankeeseen päätöksiin, vaan hankkeet toteutettaisiin joka tapauksessa.

Päätöksentekoon liittyvät seuraavat osapäätökset:

- RYJA (31.10.2019) ja HKL johtokunta (27.10.2019) päättivät allianssikumppanien valinnasta ja kehitysvaiheen toteuttamisesta. Samassa yhteydessä päätettiin sisällyttää allianssiin liittyviä hankkeita arviolta 110-260 miljoonan euron arvosta.
- RYJA valtuutti päätöksessä teknisen johtajan tekemään kehitysvaiheen tilaukset.
- HKL johtokunta valtuutti päätöksessään HKL:n tilaamaan kaupunkiympäristön toimialalta HKL:n rahoitusvastuulla olevat työt kehitysvaiheessa.
- Valtuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2021 on huomioitu liittyvät hankkeet syksyn tilanteen mukaan.
- Katusuunnitelmat hyväksytetään KYLK:ssa ennen niiden toteuttamista.

Vuonna 2021 liittyvinä hankkeina käynnistetään aikataulusyistä kehitysvaiheen tehtävinä. Rakentaminen toteutetaan lupatilanteen ja

kaupungin budjetin rajoittamassa laajuudessa seuraavissa kriittisissä kohteissa:

- Hakaniemen alueen johtosiirrot ja katujen esirakentaminen
- Koirasaarentien länsipään esi- ja katurakentaminen

Kaupungin budjetin osalta hankkeen eteneminen tulisi pystyä varmistamaan. Jos rahoitus ei ole riittävä kriittisten liittyvien hankkeiden osalta, aikataulu hankkeella venyy. Tarvittaessa joudutaan ensi sijassa karsimaan katujen rakentamisesta valmiiksi, jolloin kustannukset siirtyvät eteenpäin ja samalla kokonaiskustannukset kaupungille kohoavat.

Päätös

Päätettiin käynnistää kehitysvaiheessa aikataulusyistä johtuen kriittiset liittyvät hankkeet ehdotuksen mukaisesti. Tavoitekustannukset hyväksytään erikseen. Allianssin johtoryhmä hyväksyy tavoitekustannukset allianssin puolella. Hankkeen tilaajan johtoryhmä tekee päätöksen koko hankkeen edistämisestä.

2.2 Kruunusillat siltaurakka [-]

Ei päätettäviä asioita

2.3 Hankkeenjohto ja urakoiden yhteensovittaminen [-]

Ei päätettäviä asioita

3 Keskusteltavat asiat

3.1 Kruunusillat-allianssi

3.1.1 AJR:n merkittävimmät asiat johtoryhmän kokousvälillä. [tiedoksi] [-]

AJR:n hyväksytyt muistiot:

<https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/kruunusillat-fi/paatokseteko/>

3.1.1.1 Allianssin kustannusjaon ja kustannusten kohdistamisen periaatteet [09:45-09:50, Jari]

Allianssi jakaa kustannukset eri rahoituslähteille perustuen rakennusosien teoreettisiin määriin siten, että kunkin rahoituslähteen osuus muodostuu rakennusosien teknisestä hinnasta sekä teknisten hintojen suhteessa jaetuista yhteisistä kustannuksista. Laskenta lukitaan tavoitekustannuksen asettamisvaiheessa ja arvioidaan tarvittaessa uudelleen hankelaajuuden muuttuessa.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

3.1.1.2 Osaluovutusprosessin ja jälkivastuuajan periaatteet

Rakennettavat kohteet luovutetaan tilaajalle sellaisissa hallituissa kokonaisuuksissa, jotka pystytään ottamaan kerralla käyttöön pyrkimyksenä jouheva käyttöönotto rakennusosan valmistuessa. Raitiotiejärjestelmä luovutetaan kokonaisuutena. Raitiotiejärjestelmän osalta jälkivastuuajan vaiheittaista alkamista ja pituutta tarkennetaan tavoitteena tarkoituksenmukainen jälkivastuu-aika.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

3.1.2 Laajuuden määrittäminen [-]

Ei kirjattavaa.

3.1.3 Allianssin tilannekuva

Toteutus suunnitelma valmistuu aikataulun mukaisesti maaliskuussa 2021.

Tavoitekustannukseen tarvittava tuotannosuunnittelu ja työnaikaisten liikennejärjestelyjen kustannusvaikutusten laskenta on käynnissä.

Toteutusvaiheen ATA-mittareiden kehitystyö ja riskienarviointityö ovat käynnissä.

Toteutuslaajuuden määrittäminen sekä perushankkeen että liittyvien hankkeiden osalta on käynnissä.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

3.1.4 Riskienjako periaatteet

Allianssin riskienjakoperiaatteet on sovittu alustavasti. Pyrkimyksenä on löytää tarkoituksenmukainen varautumisen taso. Hankkeessa ei varauduta sellaisiin suuren luokan riskeihin, joihin ei pystytä vaikuttamaan tai joiden vaikutuksia ei pystytä kohtuudella arvioimaan. Tällaisia riskejä ovat

- Hallinnollisiin ja kunnalliseen päätöksentekoon liittyvät riskit
- Yhteiskunnalliset riskit

- Kolmansiin sopimusosapuoliin ja rinnakkaishankkeisiin kuuluvat riskit
- Ennakoimattomiin olosuhdemuutoksiin liittyvät riskit

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

3.1.5 Hankelaajuuden muutokset

Mahdolliseen enimmäishinnan korotustarpeeseen liittyen laaditaan hankearvioinnin päivitys sekä kustannusmuutosten raportti. Allianssissa tutkitaan mahdollisia säästökohteita. Hankelaajuuteen vaikuttavien säästökohteiden osalta tehdään lisäksi hankearvioinnin täsmennys. Mahdollisina selkeimpinä säästökohteina on tunnistettu päätepysäkkien toteuttaminen esimerkiksi vaiheittain Hakaniemeen ja Laajasalontielle.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

3.2 Kruunusillat siltaurakka

- Kilpailuttaminen käynnissä, määräaika 14.4.2021
- Valvontapalveluiden kilpailutus valmistelussa

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

3.3 Hankkeen johtaminen ja yhteensovitus

Siltaurakan tarjous saadaan huhtikuussa 2021. Allianssin kustannuslaskenta on käynnissä ja tavoitekustannus on tarkoitus saada selville maaliskuun aikana 2021. Tämän jälkeen voidaan arvioida hankkeen kokonaiskustannukset. Mahdollinen enimmäishinnan korotuspäätös tehdään valtuustossa tavoitteen mukaisesti elokuussa 2021. Raitiotiehanke mahdollinen rakentaminen on käynnistettävä lokakuun alusta, jotta tavoiteaikataulussa on mahdollista pysyä. Liittyvien hankkeiden osalta rakentaminen joudutaan aloittamaan jo aikaisemmin, mutta niiden rahoitus ei liity raitiotiehankeeseen.

Kaupungin talousarviossa täytyy varautua perushankkeen kustannusten lisäksi rakentamisen edellyttämiin liittyviin hankkeisiin, jotta raitiotiehankeeseen aikataulu on toteuttamiskelpoinen.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

3.3.1 Hankkeen kustannusvastuun jakamisen periaatteet

Hankkeen rahoitusvastuut on jaettu YKT-sopimuksen mukaisesti perushankkeelle ja liittyville hankkeille. Hankesuunnitelmassa rahoitusvastuu oli pyritty arvioimaan aiheuttajaperiaatteen mukaan. Laskentaperiaate yhtenäistetään kaupungin aluerakentamishankkeiden mukaiseksi.

Päätösesitys

Kirjataan tiedoksi saatu informaatio

4 Lupatilanne [tiedoksi] [-]

Seuraavat odotettavissa olevat päätökset kaavojen ja vesilupien osalta:

- Hakaniemenrannan vesi- ja ympäristölupahakemus on käsittelyssä, (AVI 2.7.2019) Odotetaan saapuvaksi pian, edellinen arvio oli joulukuu 2020.
- Hakaniemenrannan kaava on hyväksytty (KVSTO 8.4.2020), kaavasta on valitettu (HAO 19.5.2020) HAO:n päätöstä odotetaan kevään aikana, arviolta maaliskuussa.
- Ilomäentien kaava on menossa kaupunginhallitukseen uudelleen 1.2.2021 ja valtuuston käsittely pvm. 17.2.2021.
- Merihaansillan ja Hiilisatamansillan vesilupahakemus lähetty AVI:in (AVI 30.12.2020)

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

5 Muut asiat

- Kaivokadun alueen hankkeiden vaikutusten arviointi ja jatkotoimenpiteet [Reetta]
- Kävelykeskustan kehittämisen tilanne [Reetta]

Päätösesitys

Kirjataan tiedoksi saatu informaatio

6 Seuraavat kokoukset [-]

Tarkistetaan, että johtoryhmän puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja voi osallistua seuraaviin kokouksiin.

Seuraavat kokoukset (paikkana bigroom / teams etätyösuositusten mukaisesti), toistaiseksi mahdollisuus osallistua etänä.

11.3.2021 klo 9.30-11.30	Hakaniemen Bigroom (Teams)
8.4.2021 klo 9.30-11.30	Hakaniemen Bigroom (Teams)
22.4.2021 klo 14.30-16.30	Hakaniemen Bigroom (Teams)
30.4.2021 klo 12.30-14.30	Hakaniemen Bigroom (Teams)
6.5.2021 klo 9.30-11.30	Hakaniemen Bigroom (Teams)

Jakelu

Johtoryhmä ja varajäsenet

Laatinut
Minna Tukiainen