

Allianssin johtoryhmän (AJR) kokous nro 33

Aika 30.3.2021 klo 8:00-09:30

Paikka Virtuaalokokous

Osanottajat	Ville Alajoki (pj.)	KYMP/RYA	Mikko Rislakki	Sweco
	Reetta Putkonen	KYMP/MAKA	Aleksi Laine	YIT
	Kati Kiyancicek	KYMP/MAKA	Jere Keskinen	YIT
	Erkki Nurmi	KYMP/RYA	Jari Kivi	HKL
	Juha Saarikoski	HKL	Penelope Sala	Sitowise
	Jouni Kekäle	NRC	Pasi Pekkala	Sitowise
	Jussi Takamaa, kohdat 3.2-7	NRC	Sari Korolainen	KYMP
	Peter Molin	Ramboll	Marko Jäntti	KYMP/RYA
	Elina Väistö	Sitowise	Jani Saarinen (sihteeri)	Vison
Vara / poissa	Artturi Lähdetie (vpj.)	HKL	Jannis Mikkola	Sitowise
	Jussi Takamaa	NRC	Anders Nordström	Vison
	Kari Melander	Ramboll	(varasiht.)	
	Antti Korhonen	YIT		

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Todettiin läsnäolijat, hyväksyttiin asialista ja avattiin kokous

2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio pienin täsmennyksin.

3. Päätösaasiat

3.1 TurnAround-suunnitelma

Päätösesitys: AJR päättää allianssin kevään toimintasuunnitelmasta.

Allianssi laatii TurnAroud-suunnittelman. Suunnitelman mukaan allianssi keskittyy huhti-toukokuun ajan hankkeen toteutus suunnitelman ja tavoitekustannuksen kehittämiseen.

TurnAround-suunnitelman tavoitteena on tutkia nykyisen toteutussuunnitelman ratkaisut ja toimintamallit sekä kehittää niille vaihtoehdot, joilla hankkeen kustannuksia saadaan merkittävästi pienennettyä.

Allianssin tulee laatia toteutussuunnitelma 2.0, jonka allianssin tavoitekustannus ja kaupungin kustannukset ovat merkittävästi alle kaupungin tammikuussa viestimän tason.

Toteutus suunnitelman 2.0 tulee olla sellainen tasapainoinen kokonaisuus, jonka kaikki allianssiosapuolet voivat hyväksyä. Suunnitelman tulee olla valmis 25.5.2021.

TurnAround-suunnitelmasta järjestetään erillinen esittely- ja keskustelutilaisuus AJR:n kokouksen päätyttyä 30.3. klo 9.45-11.45.

Päätös: Päätettiin TurnAround-suunnittelun käynnistämisestä esityksen mukaisesti.

3.2 Vuokralaston ja työmaasähköistyksen hankkiminen YIT Kalusto Oy:n kalustokeskuksesta

Päätösesitys: AJR päättää hankkia vuokralastoa ja työmaasähköistyksen YIT Kalusto Oy:n kalustokeskuksesta alkavia valmistevien töiden työkokonaisuutta koskien ennen TAS-vaiheen käynnistymistä.

Taustaa: YIT:n kalustokeskuksen valikoima kattaa laajasti infrarakentamisessa käytettävän kaluston sekä yleisen työmaapalvelukaluston. Tarvittavan kaluston lajeja, määriä ja vuokra-aikoja ei ole tässä vaiheessa käytettävissä riittävän tarkasti tarjouskilpailun järjestämiseksi. Suuret tarkkaan määritellyt vuokraustarpeet tullaan kilpailuttamaan erikseen. YIT Kalusto Oy on YIT Oyj:n voittoa tavoittelematon YIT:n työmaille kalustopalveluita järjestävä tytäryhtiö. YIT Kalusto Oy:n hinnoittelu toimii omakustannusperiaatteella eivätkä hinnat sisällä katetta. Kalustokeskuksen vuokrahintoihin lisätään palveluntuottajan 9 % palkkio.

Päätös: Päätettiin hankkia valmistevien töiden vuokralasto ja työmaasähköistyksessä tarvittava kalusto YIT Kalusto Oy:n kalustokeskuksesta esityksen mukaisesti.

3.3 Valmistevien rakennustöiden toteuttamisen ehdot ja kustannusarviot

Päätösesitys: AJR päättää hyväksyä periaatteet ja ehdot, joilla voidaan toteuttaa hankkeen valmistevät rakennustyöt.

Kohteiden kustannusarviot ovat viimeistelyssä ja tuodaan erikseen hyväksyttäväksi.

Periaatteet ja ehdot:

- Kaksi tilauskokonaisuutta, molemmat jaettuna YIT/NRC kesken:
 - Hakaniemen valmistevät rakennustyöt 2021–2022
 - Koirasaarentie länsipään valmistevät rakennustyöt
- Kustannusarviot koostuvat:
 - Rakennusosat + työmaan hanketehtävät (ko. hankeosien hanketehtävät sekä osuus osaprojektin hanketehtävistä)
 - Ei kehitysvaiheen tehtäviä (suunnittelu ja projektin hanketehtävät)
- Sopimusehdot: allianssisopimus seuraavin täsmennyksin
 - töille määritellään kustannusarvio, jota ei saa ylittää ilman tilaajan lupaa
 - kannustinjärjestelmää ei sovelleta (kustannus, ATA)
 - tavoitekustannusta ei sovelleta, koska osittain myös KAS3-organisaatio, järjestelmät ja tilat tukee valmistevia töitä ja täten valmistevien töiden erottaminen täysin omaksi riippumattomaksi urakkakokonaisuudekseen ei ole tarkoituksenmukaista

- o KAS3-vaiheen ATA-mittarit kuitenkin mittaroivat ja ohjaavat tätä toimintaa, samoin koko hankkeen kustannuskannustin, olettaen, että TAS-vaihe käynnistyy
- Veloitusperuste: allianssisopimuksen mukaan, rakentajan palkkio 9 %
- Muut ehdot:
 - Jos TAS-vaihe käynnistyy, liitetään nämä osuudet tavoitekustannukseen ja allianssin kannustinjärjestelmään samoilla kustannusarvioilla ja toteutunein kustannuksin
- Kustannusvastuut/rahoituslähteet
 - rahoituslähteiden kustannusvastuut määrittävät ko. kohteen suunnitelmista rakennusosien perusteella laskettujen vastuuosuuksien mukaisesti
 - myöhemmin TAS-vaiheen käynnistyessä korjataan kustannusvastuut takautuvasti toteutussuunnitelmassa määritetyn mukaiseksi, jolloin näiden töiden osalta rahoituslähteelle kohdistetaan myös muut kustannukset (projektin hanketehtävät, suunnittelutehtävät).

Päätös: Päätettiin hyväksyä valmistelevien rakennustöiden hankintojen ja toteuttamisen periaatteet ja ehdot esityksen mukaisesti.

Valmistelevien töiden käynnistämisestä tehdään päätökset erikseen sen jälkeen, kun niiden kustannusarviot, rahoitus ja kustannusten jakoperusteet on varmistettu.

Valmisteleviin töihin sovelletaan TAS-vaiheen kannustinjärjestelmää sen jälkeen, kun tilaaja tekee päätöksen siirtymisestä toteutusvaiheeseen.

3.4 AJR-lisäkokoukset

Päätösesitys: AJR päättää lisätä seuraavat toukokuun lisäkokoukset osaksi AJR:n kokouksia:

- Pe 7.5 klo 8:15-11:00
- Pe 14.5. klo 8:15-11:00

Taustaa: Kokousaikataulu tukee kevään toimintasuunnitelmaa.

Päätös: Päätettiin järjestää AJR:n kokoukset esityksen mukaisesti.

3.5 AJR läsnäolo-oikeus tuotantopäällikkö Jaakko Rekolalle

Päätösesitys: AJR hyväksyy tuotantopäällikkö Jaakko Rekolan läsnäolo-oikeutetuksi AJR-kokouksiin.

Päätös: Päätettiin hyväksyä Jaakko Rekolan läsnäolo-oikeus esityksen mukaisesti

4. Tiedoksi annettavat asiat

4.1 Kruunusillat allianssin kustannusarvio ja kustannustason muutosten huomioiminen

Asian esittely: Kruunusillat-hankeen kustannusarvio on sidottu indeksiin ja indeksistä johtuvat kustannukset eivät sisälly kustannusarvioon. Sama periaate pätee liittyvien hankkeiden osalta. Kaupungin talousarviovalmistelussa vuosittain huomioidaan toimintaympäristömuutokset ja näin siis myös vuosittainen rahantarve arvioidaan aina viimeisen tiedon mukaan uudelleen. Kruunusillat allianssi ei siis sisällytä kustannusarvioonsa varauksia kustannustason muutoksille.

Tarkempi indeksien määrittely on vielä valmistelussa ja se tulee sopia osana toteutussuunnitelmaa.

Merkittiin tiedoksi käyty keskustelu.

4.2 APR:n, TJR:n ja projektinjohdon merkittäviä päätöksiä kokousvälillä

Merkittiin tiedoksi projektijohdon päätökset:

- Liikennöinnin tekniikkalajivastaavan ja kalustoyhteistyön vastuuhlöön vaihto (APR)
- Sähkön ja teknisten järjestelmien suunnittelun osaprojektipäällikön vaihtaminen (APR)
- Haakoninlahden VHT-ratkaisut (TJR)
- Projektin logollisten työvaatehankintojen tekeminen YIT:n/Blåkläderin puitesopimuksella (APR)
- TAS-vaiheen vakuutukset

5. Muut asiat

Ei muita asioita.

6. Kokouksen päätösten kertaus

Kerrattiin kokouksen päätökset

7. Seuraavat kokoukset

Seuraavat kokoukset parittomien viikkojen perjantaisin klo 8.15-11:00

- Ke 7.4. klo 8:15-11:00
- Pe 16.4. klo 8:15-11:00
- Pe 23.4. klo 8:15-11:00
- Pe 30.4. klo 8:15-11:00
- Pe 7.5 klo 8:15-11:00 (ehdollinen)
- Ti 18.5. klo 8:15-11:00
- Pe 21.5. klo 8:15-11:00 (ehdollinen)
- Pe 28.5. klo 8:15-11:00

Edellä mainittujen jälkeen sovitut poikkeukset normaaliin kokousrytmiin:

- pe 25.6. (juhannusaatto) >> ti 29.6. klo 8:15-11:00
- varaus: 9.7. klo 8:15-11:00
- varaus: 23.7. klo 8:15-11:00

8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 9.00