

## Allianssin johtoryhmän (AJR) kokous nro 32

Aika 19.3.2021 klo 8:15-11:00

Paikka Virtuaalokokous

<b>Osanottajat</b>	Ville Alajoki (pj.)	KYMP/RYA	Jere Keskinen	
	Reetta Putkonen	KYMP/MAKA	Jari Kivi	YIT
	Erkki Nurmi	KYMP/RYA	Penelope Sala	HKL
	Artturi Lähdetie (vpj.)	HKL	Komulainen Kaisa	Sitowise
	Jouni Kekäle	NRC	Pasi Pekkala	KYMP
	Takamaa Jussi	NRC	Sari Korolainen	Sitowise
	Peter Molin	Ramboll	Kari Pudas, kohdat 1-3	KYMP
	Elina Väistö	Sitowise	Kivinen Arja	KYMP
	Mikko Rislakki	Sweco	Mattson Annina	Ramboll
	Aleksi Laine	YIT	Saarlo Laura	NRC
	Antti Korhonen	YIT	Jani Saarinen, sihteeri	NRC
				Vison
<b>Vara / poissa</b>	Kati Kiyancicek	KYMP/MAKA	Jannis Mikkola	
	Juha Saarikoski	HKL	Anders Nordström (varasiht.)	
	Kari Melander	Ramboll		Sitowise
				Vison

### 1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Todettiin läsnäolijat.

Muutettiin puheenjohtajan esityksestä asialistaa. Päätettiin siirtää jälkivastuun periaatteiden käsittely ja keskusteltavat asiat seuraaviin kokouksiin.

Hyväksyttiin asialista

Valittiin kokouksen ”RiMa-reinoksi” Jussi Takamaa.

### 2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio pienin täsmennyksin.

### 3. KS Joryn puheenjohtajan puheenvuoro ja keskustelu

AJR keskustelee KS Joryn puheenjohtajan alustuksen pohjalta.

Kari Pudas Helsingin kaupungilta alusti keskustelua.

Päätös: Merkittiin tiedoksi käyty keskustelu.

Päätettiin, että

- projektijohto valmistelee yhteistä toimintasuunnitelmaa toteutus suunnitelman sisällön ja tavoitekustannuksen pienentämiseksi AJR:n kokoukseen 30.3.
- allianssin kustannuksia tulee pystyä merkittävästi alentamaan

- suunnittelun tavoitteista viestitään projektin tilannekatsauksessa 23.4. klo 14.00

#### 4. Keskusteltavat asiat

##### 4.1 Vakuustarjoukset

Asian esittely: AJR keskustelee päätöksenteon valmistelemiseksi TAS-vaiheen vakuutuksista saatujen vakuustarjousten pohjalta:

- **Konsulttivastuuvakuutus (kilpailutettu KAS-vaiheessa): Lähitapiola 200 775 €**
  - KAS2-vaiheen kilpailutuksen yhteydessä tarjottu 139 444 €
  - Suunnittelun kasvu 21 M€ -> 32 M€ nostaa hintaa 61 330 €
- **Konsulttivastuuvakuutuksen ylittevä vakuutus (5 M€ yli 5 M€): Pohjola 186 000 €**
  - Ylittevä vakuutus kävisi järkeen tilanteessa, jossa suunnittelussa tapahtuisi n. 5,2 M€:n virhe
- **CAR+TPL: IF 446 441 €**
  - CAR Rakennus- ja asennustyönvakuutus (402 M€, ov 20 k€): IF 286 441 €
  - TPL Toiminnan vastuuvakuutus (10 M€, ov 20 k€): IF 160 000 €
- **Louhintavastuuvakuutus (5 M€, ov 10k€): IF 21 019 €**
- **Ympäristövastuuvakuutus (5 M€, ov 100 k€): AIG 64 700 €**
- **Vakuutukset yhteensä 918 935 €**
  - + KAS2 vakuutukset 56 897 €
  - + meklaripalkkio 12 000 €

Päätös: Merkittiin tiedoksi käyty keskustelu ja että projektijohto ottaa allianssin TAS-vaiheen vakuutukset esityksen mukaisesti.

##### 4.2 Valmistelevien rakennustöiden kassavirtaneutraaliuden toteuttaminen

Asian esittely: AJR keskustelee päätöksenteon valmistelemiseksi, kuinka toteutetaan sopimuksen mukainen periaate kassavirtaneutraaliudesta. Esityksenä on, että valmistelevien rakennustöiden osalta asia ratkaistaan arviolaskutuksella ja samaa periaatetta noudatetaan TAS-vaiheessa. Asiasta on laadittu kaksi vaihtoehtoista laskelmaa.

Kassavirtaneutraalisuus perustuu allianssisopimuksen kohtaan 13.6.1, jonka mukaan ”Osapuolet pyrkivät toteuttamaan laskutuksen siten, että se on Palveluntuottajan kannalta mahdollisimman kassavirtaneutraali”.

Päätös: Merkittiin tiedoksi käyty keskustelu ja että valmistelevisissä töissä pyritään kassavirtaneutraaliin laskutukseen huomioiden eri kalenterivuosille kohdistettavat kustannukset. Arviolaskutus toteutetaan valmistelevien töiden osalta suunnitelluin periaattein. Tilaaja ei tässä vaiheessa vaadi vakuuksia.

##### 4.3 Toteutuslaajuus

Asian esittely: AJR keskustelee ja ohjaa allianssin operatiivista työtä toteutus suunnitelman päätöksenteon valmistelemiseksi toteutuslaajuuden avoimista asioista, joita ovat:

- suunnitelman täsmentymisen / laajuusmuutoksen eron määrittely - laajuuden kuvauksen tarkkuustaso

Päätös: Merkittiin käyty keskustelu tiedoksi.

Projektijohto valmistelea toteutussuunnitelman sisällön ja sen muutosten hallinnan periaatteiden valmistelua. Vison Oy toimii tässä tehtävässä projektijohdon fasilitaattorina.

#### 5. Tiedoksi annettavat asiat

#### 6. Muut asiat

Ei muita asioita.

#### 7. Kokouksen aikana tunnistetut riskit ja mahdollisuudet

Kirjattiin kokouksessa tunnistetut riskit

- Tavoitekustannuksen nousu aiheuttaa riskin hankkeen toteutusvaiheen jatkamiseksi
- Suunnittelun ja hanketehtävien karsiminen aiheuttaa riskin toteutuksen laadukkuudelle tavoitteisiin nähden
- Toteutussuunnitelman jatkotarkastelun vaikutukset käynnistyviin töihin ja aloituksen edellytyksiin

Kirjattiin tunnistetut mahdollisuudet

- Yliresursoinnin perkaaminen suunnittelusta ja hanketehtävistä
- Reunaehtojen muuttaminen kustannusten alentamiseksi
- Hankkeen keston lyhentäminen alusta tai lopusta
- Rakentamisen aikainen työnyrkki työmaa-aikaiselle suunnittelulle

#### 8. Kokouksen päätösten kertaus

Kerrattiin kokouksen päätökset

#### 9. AJR:n oman toiminnan arviointi

Ei arvioitu

#### 10. Seuraavat kokoukset

Seuraavat kokoukset parittomien viikkojen perjantaisin klo 8.15-11:00

Poikkeukset:

- ti 30.3. klo 8:00-16:00 lisäkokous
- pe 2.4. (pitkäperjantai) >> ke 7.4. klo 8:15-11:00
- pe 14.5. (helatorstain jälkeinen perjantai) >> ti 18.5. klo 8:15-11:00
- pe 25.6. (juhannusaatto) >> ti 29.6. klo 8:15-11:00
- varaus: 9.7. klo 8:15-11:00

- varaus: 23.7. klo 8:15-11:00

## 11. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.00

