

Kruunusillat-hankkeen johtoryhmä, kokous 14

Aika	16.10.2019 klo 10– 12	
Paikka	Elimäenkatu 5, NH 205 Kruunusillat	
Osallistujat	Sari Hildén (pj)	KYMP/RYA
	Artturi Lähdetie ei sijaista	KYMP/HKL
	Mikko Aho, pj	KYMP/HATU
	Tuula Saxholm sij. Kari Pudas	Kaupunginkanslia
	Johanna Wallin sij. Sakari Metsälampi	HSL
	Reetta Putkonen sij. Kati Kiyancicek	KYMP/MAKA
	Erkki Nurmi	KYMP/RYA
	Ville Alajoki (esittelijä)	KYMP/RYA
	Lauri Hänninen	KYMP/HATU
	Minna Tukiainen (sihteeri)	KYMP/RYA

Asiantuntijoina

Tiedoksi	Sari Hilden	KYMP/RYA
	Tuula Saxholm	Kaupunginkanslia
	Tero Anttila	HSL
	Jarmo Ahonen	KYMP/RYA

Reetta Putkonen	KYMP/MAKA
Juha Saarikoski	HKL
Artturi Lähdetie	HKL

1 Kokouksen avaus, asialistan hyväksyminen ja edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo.14.35

Mikko Aho toimi puheenjohtajana.

Päätös

Hyväksyttiin asialista, pois lukien kohta 6.1, jota ei käsitellä tässä kokouksessa.

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja

2 Ajankohtaista

Käytiin läpi hankkeen tilannekuva

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio.

3 Lupatilanne

KHO on antanut 27.9.2019 päätöksen Nihti-Kruunuvuorenranta vesiluvasta.

Päätöksessä on muutettu hallinto-oikeuden päätöstä kaupungin hakemuksen mukaisesti. Vesilupaehdot ovat tiukempia kuin aiemmissa luvissa, mutta tarkoituksenmukaisempia kuin AVI:n ja HAO:n päätökset.

Hakaniemensillan ja paineviemärin vesilupa lähtenyt AVI:in 19.2.2019, Hakaniemenrannan vesilupa on vireillä AVI:ssa 2.7.2019. Molempiin lupahakemuksiin kuten myös hotellitontin vesilupa on tullut vielä täydennyspyyntöjä.

Merihaansillan vesilupa lähtee syksyllä 2019.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

4 Hankinnan tilannekuva

Kaikki mukaan ilmoittautuneet ryhmittymät kutsuttiin tarjouskilpailuun. Tarjousvaiheen 1 tarjoukset tulivat 26.8.2019. Tentti tarjoajille järjestettiin 27.8.2019. Kehitystyöpajat ja sopimusneuvottelut järjestettiin syys-lokakuun taitteessa.

Tarjousvaiheen 2 tarjouspyyntö toimitettiin tarjoajille 9.10.2019. Tarjousvaiheen 2 tarjoukset tulevat 22.10.2019. Päätös kumppaneista tehdään lokakuun lopulla.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

5 Allianssin johtoryhmän järjestäytyminen

Allianssin johtoryhmän on kokoonnuttava sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Tärkeä alkuvaiheen tehtävä allianssinjohtoryhmälle on allianssin projektiryhmän nimeäminen.

Päätös

Sovittiin muutama mahdollinen allianssin johtoryhmän aloituskokouksen päivä. Varataan alustavasti 15.11.2019, 19.11.2019, 25.11.2019 iltapäivistä aikaa ja päivät vahvistetaan, kun kumppanit ja AJR:n jäsenet ovat tiedossa.

6 Kriittiset riskit

6.1 Viestinnän vastuut ovat epäselviä, joten viestintä ei tue hanketta

Hankkeen viestinnänjohtamisen tilannetta ei ole ratkaistu.

Hankkeelle osoitettiin viestintäresurssi. Resurssi on organisaatiouudistuksen jälkeen otettu KYMP/HATU ohjaukseen. Hankkeelle osoitettu viestintäresurssi ei ole organisaatiouudistuksen jälkeen ollut hankkeen käytössä kuin satunnaisesti.

Päätös

Ei käsitelty kokouksessa. Riski on tunnistettu ja sen ratkaisua edistetään linjaorganisaatiossa.

6.2 Hankeorganisaatiossa ei ole riittävästi rakennuttajaosaamista.

Kaupungin ohjaus allianssiin ei ole riittävää, mikäli tilaajalla ei ole tarjota riittävää resurssia allianssin käyttöön. Hankkeella on tarvetta 4 uudelle projektipäällikön vakanssille.

Syyskuun kokouksessa on päätetty aloittaa resurssien hankkiminen hankkeelle Raken nykyisten resurssien ja mahdollisten siirtojen kartoittamisesta sekä käynnistämällä uudet rekrytoinnit.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio. Asiaa edistetään RAKE:n sisällä, Johtoryhmässä seurataan toistaiseksi tilanteen kehittymistä.

6.3 Hankkeen raitiotietekninen osaaminen ei ole riittävää varsinkin, kun raitiotierakentamisen kriteerit ja vaatimukset ovat muutoksessa.

Hankkeella ei ole käytössään riittävää raitiotieteknistä osaamista. Se voi johtaa allianssin tehottomaan työskentelyyn sekä suunnittelun ja toteutuksen huonoihin ratkaisuihin.

HKL:lle on tehty esitys kolmen uuden henkilön palkkaamiseksi. Resurssit ovat raitiotieasiantuntija, sähkörata-asiantuntija ja teknistenjärjestelmien asiantuntija. Resurssit tarvitaan yhteiseksi Kruunusillat, Kalasataman raitiotie ja Raidejokeri -hankkeille ja käyttöön 2019 aikana.

Hankkeella ei ole varmuutta riittävien resurssien saamisesta aikataulussa.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio, seurataan toistaiseksi tilanteen kehittymistä.

6.4 Hakaniemen alueen maankäytöstä ei saada päätöksiä

Hakaniemen alueen on kriittisellä polulla aikataulussa. Allianssi ei voi suunnitella ja/tai toteuttaa hanketta alueella, mikäli alueen kaavoitus elää.

Hakaniemen alueen rakentamisessa oleellinen osuus on myös ennen raitiotietä rakennettavilla liittyvillä hankkeilla. Jotta raitiotien rakentaminen tavoiteaikataulussa onnistuu, on Hakaniemen osalta rahoitus kriittisille liittyville hankkeille varmistettava. Liittyvien hankkeiden osalta suunnitteluun ja rakentamisen valmisteluun tulee varata rahoitus jo KAS-vaiheeseen vuodelle 2020.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio.

7 Muut asiat

Hankkeen bigroom-tilasta Hakaniemeen on allekirjoitettu vuokrasopimus. Muutossuunnittelu on käynnissä, aikataulun mukainen käyttöönotto on maaliskuun alussa. KAS 1-vaiheen johtaminen tapahtuu alustavasti Elimäenkatu 5 tiloista.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

8 Seuraavat kokoukset

Tarkistetaan, että johtoryhmän puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja voi osallistua syksyn kokouksiin.

Seuraavat kokoukset

7.11.19 klo 9-11,

13.12.19 klo 9-11.

Sekä keväälle 2020 joka kuukauden toinen torstai klo 9-11

Paikkana neuvotteluhuone nh Kruunusillat, Elimäenkatu 5, 2. krs

Jakelu

Johtoryhmä ja varajäsenet

Laatinut
Minna Tukiainen