

Kruunusillat-hankkeen johtoryhmä, kokous 11

Aika	3.4.2019 klo 14.30	
Paikka	Elimäenkatu 5, NH 205 Kruunusillat	
Osallistujat	Jaakko Stauffer (pj)	KYMP/RYA
	Artturi Lähdetie	KYMP/HKL
	Mikko Aho	KYMP/HATU
	Tuula Saxholm	Kaupunginkanslia
	Kari Pudas	
	Johanna Wallin	HSL
	Reetta Putkonen	KYMP/MAKA
	Erkki Nurmi	KYMP/RYA
	Ville Alajoki (esittelijä)	KYMP/RYA
	Puheenjohtaja	
	Lauri Hänninen	KYMP/HATU
	Minna Tukiainen (sihteeri)	KYMP/RYA
	Jari Kivi	HKL
Asiantuntijoina	Jani Saarinen	Vison OY
Tiedoksi		
	Kari Pudas	Kaupunginkanslia
	Tero Anttila	HSL
	Jarmo Ahonen	KYMP/RYA

1 Kokouksen avaus, asialistan hyväksyminen ja edellisen kokouksen pöytäkirjan hyväksyminen

Avataan kokous (14.39).

Puheenjohtaja on poissa. Valittiin Ville Alajoki toimimaan puheenjohtajana, sihteerinä toimii Minna Tukiainen.

Hyväksyttiin asialista ja edellisen kokouksen pöytä.

2 Ajankohtaista

Allianssikonsultiksi on valittu Vison OY

HKL:n projektipäällikkö on poissa 1.4-9.9.19, katujen koordinoinnin projektipäällikkö on poissa 12.5 asti.

Yhden projektipäällikön rekrytointi on käynnissä. Haetaan rakennuttamiskokemusta omaava projektipäällikköä.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio.

3 Lupatilanne

Nihti-Kruunuvuorenranta-vesilupa, sillan rakentaminen, HAO päätös 8.2.2019. Päätöksestä on haettu valituslupaa KHO:sta 11.3.2019.

Hankepäätös on korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyssä. Päätöstä odotetaan kesäkuussa 2019.

Hakaniemen kaava menossa kaupunkiympäristölautakuntaan huhtikuun 2019 alussa.

Hakaniemensillan ja paineviemärin vesilupa lähtenyt AVI:in 19.2.2019, Muut Hakaniemen alueen vesiluvat lähtevät AVI:in keväällä 2019.

Käytiin läpi Nihti-Kruunuvuorenranta-vesiluvan tilanne ja vaikutukset sekä mahdolliset etenemispolut luvan suhteen.

Päätös

Kirjattiin tiedoksi saatu informaatio

4 Kalasataman raitiotien ja Kruunusillat hankkeen yhteistyö

Kruunusillat-hanke ja Kalasataman raitiotie ovat selvittäneet mahdollisuutta yhdistää hankkeet samaan allianssiprojektiin tai samaan hankintaan, jolla ne voisi kilpailuttaa kahtena eri allianssiprojektina.

Yhteisen hankkeen asemesta hankkeet on mahdollista vain kilpailuttaa yhtenä hankintana. Tämä kuitenkin lykkää hankinnan käynnistämistä 2-3 viikolla. Lisäksi ratkaisuun liittyy vielä avoinna olevia kysymyksiä mm. kahden eri allianssin yhteistyöstä ja resurssien käytöstä.

Päätös

Päätetään, että hankkeita ei yhdistetä samaan allianssiprojektiin ja että selvitetään vaihtoehtoa kilpailuttaa hankkeet yhtenä hankintana kahtena eri allianssiprojektina. Kruunusillat-hankkeen allianssikilpailutuksen käynnistämistä ei voida siirtää muutamia viikkoja enempää. Kahta erillistä allianssihakintaa ei tule käynnistää yhtä aikaa.

HKL:n johtokunnan tulee omalta osaltaan vahvistaa mahdollisuus yhteiseen allianssihakintaan viimeistään 18.4.2019. Päätetään, että allianssikilpailutus voidaan aloittaa ja päätöstä ei enää tuoda johtoryhmään ennen kilpailutuksen aloittamista.

5 Allianssin laajuus ja sisältö

Käydään läpi allianssin mahdollisesti liitettävien katurakennushankkeiden listaus.

Kruunusillat -raitiotie voidaan toteuttaa siten, että se sisältää pelkästään raitiotieyhteyden tai laajimmillaan kaikki siihen liittyvät ja/tai sen kanssa samaan aikaan toteutettavat liittyvät katu- ja muut työt. Lisäksi hankkeeseen liittyvät YKT-osapuolten työt, joiden osalta selvitetään tilaajien ja tuottajan välisen yhteistoiminnan malli.

Päätös

Liitetään raitiotieallianssiin Hakaniemen ja muiden alueiden katurakentamisen töitä tarkoituksenmukaisilta osin. Tarkemmat rajaukset liitettävistä töistä tehdään KAS-vaiheen aikana.

6 Allianssin kaupallinen malli ja allianssihankinnan käynnistäminen

Allianssihankinnan käynnistäminen kevään 2019 aikana mahdollistaa kehitysvaiheen käynnistämisen marras-joulukuussa 2019 ja toteutusvaiheen käynnistämisen vuoden 2021 syksyllä. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain mukaan.

Projektiallianssi on toteutusmuotona joustava, joten hankkeeseen liittyvät muut työt mahdollistavat palveluntuottajien resurssien tehokkaamman käytön ja suuremmat joustot.

Allianssin kustannusohjauksen tehostamiseksi esitetään, että allianssille voitaisiin asettaa sen budjettiin liittyvät kannustimet jo kehitysvaiheeseen.

Päätös

Käynnistetään allianssihankinta huhtikuun aikana. Suunnitellaan allianssin kaupallinen malli siten, että tilaaja voi käyttää budjettiin sidottuja kannustimia jo kehitysvaiheen ohjaukseen. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain mukaan, koska allianssin päätavoitteena on rakentaa raitiotie ja siihen liittyvät välttämättömät rakenteet.

7 Allianssin ja kokonaisurakan yhteensovitus

Kilpailuttamalla allianssi ensiksi 2019 ja siirtämällä kokonaisurakan kilpailutus vuosiksi 2020-21 pystytään yhteen sovittamaan kustannusvaikutukset urakoiden kesken sekä ottamaan huomioon allianssin vaikutukset siltaurakan tavoitteisiin ja rajapintojen määrittelyyn.

Kokonaisurakan kilpailuttamisen aikaisinta mahdollista aikataulua haastavat lupatilanne sekä suunnitelmien tarkastusprosessin aikana ilmenneet haasteet. Hankkeella on riski, että kokonaisurakkaa ei saada kilpailutettua optimaalisesti suhteessa vesiluvan sallimaan rakennusaikaan sekä allianssin kanssa yhteen sovitettuun kustannusarvion koostamiseen.

Kruunusillat-hankkeen toteuttaminen kahtena eri urakkana edellyttää myös tilaajan projektijohdon ja -organisaation järjestämistä tätä varten.

Päätös

Käynnistetään allianssihankinnan kilpailuttaminen välittömästi ja siirretään KU:n kilpailuttaminen vuodelle 2020-21.

8 Muut asiat

Reetta Putkosen sijaisen päättäminen.

Päätös

Reetta Putkosen sijaista ei valita. Tarkistetaan Joryn kokoonpano maankäyttöjohtajan valinnan jälkeen.

9 Seuraavat kokoukset

Sovitaan seuraavat johtoryhmän kokoukset:

Seuraava johtoryhmän kokous on keskiviikkona 29.5.2019. Klo 14.30 -16.30.

Paikkana neuvotteluhuone nh Kruunusillat, Elimäenkatu 5, 2. krs

Jakelu

Johtoryhmä ja varajäsenet

Laatinut
Minna Tukiainen