

Allianssin johtoryhmän (AJR) kokous nro 29

Aika 5.2.2021 klo 8:15-11:00

Paikka Virtuaalokokous

Osanottajat	Ville Alajoki (pj.)	KYMP/RYA	Aleksi Laine	YIT
	Reetta Putkonen	KYMP/MAKA	Jere Keskinen (esittelijä)	YIT
	Erkki Nurmi	KYMP/RYA	Jari Kivi (esittelijä)	HKL
	Artturi Lähdetie (vpj.)	HKL	Penelope Sala	Sitowise
	Jouni Kekäle	NRC	Pasi Pekkala	Sitowise
	Jussi Takamaa	NRC	Lauri Hänninen	KYMP
	Peter Molin	Ramboll	Laura Saarlo, kohdat 1-4.1	NRC
	Elina Väistö	Sitowise	Jenni Karjalainen, kohta 6.1	Ramboll
	Kalle Toropainen	Sweco	Hanna Reihe, kohta 7.4	Sitowise
		Jani Saarinen, sihteeri	Vison	
Vara / poissa	Kati Kiyancicek	KYMP/MAKA	Jannis Mikkola	Sitowise
	Juha Saarikoski	HKL	Mikko Rislakki	Sweco
	Kari Melander	Ramboll	Marko Jäntti	KYMP/RYA
	Antti Korhonen	YIT	Anders Nordström	Vison

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Todettiin läsnäolijat ja hyväksyttiin asialista

Valittiin kokouksen ”RiMa-reinoksi” Jouni Kekäle.

2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio pienin täsmennyksin.

Kirjattiin edellisen kokouksen deltat ja huomiot:

- AJR:n työvaliokunta ja sen käyttö AJR:n asioiden valmistelussa ja APR:n tukemisessa
- riskien ja mahdollisuuksien kriittinen käsittely tulee päätöksentekoa
- AJR:n kokousrytmin tihentäminen ja/tai työvaliokunnan hyödyntäminen kevään aikana

3. AJR:n tehtävälisan läpikäynti

Merkittiin tiedoksi AJR:n tehtävälisa.

4. Päätöasiat

4.1 Osaluovutusprosessin ja jälkivastuuajan periaatteet

Päätösesitys: AJR päättää hyväksyä seuraavaa:

1. Yleiset osaluovutuksen periaatteet:
Luovutukset tilaajalle tehdään osaluovutuksina erillisen suunnitelman mukaisesti vaiheittain rakentamisen edetessä, mahdollisimman sujuvasti osaluovutettavan kohteen valmistuttua. Osaluovutuksia tehdään säännöllisesti ja pääsääntöisesti rakenneosittain tai muuten selkeästi rajautuvissa tai käyttöönotettavissa kokonaisuuksissa. Katu- sekä ratarakenteita ja järjestelmäkokonaisuuksia tarkastellaan erillisinä, tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina. Tilaajan hyväksyessä osaluovutuksen siirtyvät ko. rakenteen/järjestelmän omistusoikeus, ylläpito-/kunnossapito- ja muut omistajan velvoitteet Allianssilta Tilaajalle.
2. Raitiotiejärjestelmän (rata, sähkö- ja tekniset järjestelmät) osaluovutuksen periaatteet ja poikkeukset pääasialliseen jälkivastuuajan keston:
 1. Rata sekä sähkö- ja tekniset järjestelmät luovutetaan osaluovutusperiaatteen mukaisesti rakentamisen valmistuttua / kadun yhteydessä tilaajalle ja yleisen liikenteen käyttöön
 2. Tilaajan hyväksyessä osaluovutuksen siirtyvät omistusoikeus, ylläpito-/kunnossapito- ja muut omistajan velvoitteet Allianssilta Tilaajalle.
 3. Vastuu raitiotiejärjestelmän teknisestä toimivuudesta jää Allianssille jälkivastuuajaksi
 4. Jälkivastuu aika raitiojärjestelmää koskien on seuraava:
 - a) rata: jälkivastuu aika on viisi (5) vuotta alkaen kohteen osaluovutuksesta. Kuitenkin niin, että jälkivastuu aika päättyy aikaisintaan kaksi (2) vuotta hyväksytysti suoritetusta ko. kohteen teknisen koeliikenteen suorituksesta.
 - b) sähkö- ja tekniset järjestelmät: jälkivastuu aika on kaksi (2) vuotta koko hankealueen teknisen koeliikenteen hyväksytystä suorituksesta, pois lukien järjestelmät, jotka tilaaja vastaanottaa ja ottaa käyttöön jo aikaisempaan ajankohtana. Näiden osalta jälkivastuu aika alkaa ko. päivämäärästä (esim. keskustan ja Hakaniemen läpiajoliikenne).

Esitys on valmisteltu seuraavien tahojen kanssa:

- Kaupungin kunnossapito (Kaisa Komulainen, Juha Paahtio, Tuomas Lautaniemi)
- HKL (Veli Rintala, Janne Peltola)
- Osaprojektien kanssa
- Käyttöönottopalaverit (sekä osaprojekteittain että yhdessä)
- Tuotannon OHRY:ssä säännöllinen tilannekatsaus alkaen 10/20
- AJR-esittely 18.12.20
- Edeltävät APR-esittelyt 10.12. ja 28.1.
- Verrattu Jokerin ja Tampereen käytäntöihin heidän asiantuntijoiden kanssa
- Työstöpalaveri 1.2.21 klo 8–11, paikalla Jere Keskinen, Jari Kivi, Marko Jantti, Janne Peltola, Veli Rintala, Laura Saarlo, Kaisa Komulainen, Tomi Järvinen, Jaakko Rekola, Juuso Kuusinen

Perustelut:

- Allianssin luovuttaa valmiit rakenteet käyttöön mahdollisimman nopeasti
 - o Valmiit alueet ja kokonaisuudet saadaan käyttöön mahdollisimman tehokkaasti

- Infraomaisuuden hallinta siirtyy mahdollisimman nopeasti normaaleiden prosessien mukaisesti hallittavaksi, jolloin hallinta on mahdollisimman tehokasta
- Yllä olevien perusteiden mukaan on loogista, että vastuut valmiista rakenteista ovat kokonaisuudessaan tilaajalla, mm.
 - Ylläpitoon liittyvät velvoitteet
 - Kunnossapito
 - Vahingonvastuu
- Omistajan velvoitteet, vastuut ja riskit ovat tällöin tilaajan hallittavana normaaleiden käytäntöjen mukaisesti
- Allianssi vastaa rakenteista työmaa-alueella luovutukseen saakka
- Allianssi sitoutuu toimivan raitiotiejärjestelmän luovuttamiseen onnistuneen teknisen koeliikenteen jälkeen
- Jälkivastuuajasta esitetään sovittavaksi hankkeen parhaaksi-periaatteen mukaisesti
 - Sähkö- ja teknisiinjärjestelmiin liittyviin vastuukysymyksiin ja niiden kustannusvaikutuksiin peilaten on muodostettu ohessa esitetyt poikkeusehdotukset

Lisäksi AJR merkitsee tiedoksi ao. Allianssin työstössä olevat poikkeukset jälkivastuuajaksi:

- Sellaisten kohteiden, joiden tekninen käyttöikä on alle 5v, osalta tullaan esittämään, että jälkivastuuajaksi poikkeaisi viiden vuoden jälkivastuuajasta. Keskustelut tarkemmista määrittelyistä kaupungin kunnossapidon kanssa ovat kuitenkin vielä kesken. Ohessa esitetty pohjatietona keskusteluissa käytössä olevat Jokerin vastaavat määrätykset lisättynä pohjatietona luonnosvaiheen ehdotus jälkivastuuajoista.
- Teknisten järjestelmien jälkivastuuajaksi on kaksi (2) vuotta lukuun ottamatta siihen liittyviä perustuksia, teräs- ja ripustusrakenteita.
- Vihertöiden jälkivastuuajaksi allianssin virheiden osalta on 2–5 vuotta ja tehohoidon aika on kaksi kasvukautta. Jälkivastuuajaksi uudelleen istutetuille puille alkaa istutushetkestä uusi kahden vuoden jälkivastuuajaksi.
- Tiemerkinnoista massamerkintöiden jälkivastuuajaksi on 1–2 vuotta. Maalimerkinnoilla ei ole jälkivastuuajaksi tai jälkivastuuajaksi on alle vuosi.
- Katuväläistuksen lamppujen/valaisinyksiköiden (polttimoiden vaihto ei sisälly jälkivastuuajan töihin) jälkivastuuajaksi on kaksi (2) vuotta

Päätös: Päätettiin hyväksyä jälkivastuun ja osaluovutusten periaatteet seuraavasti:

- Hanke suunnitellaan toteutettavaksi ja avattavaksi liikenteelle vaiheittain rakentamisen edetessä. Nämä osaluovutukset tehdään säännöllisesti ja pääsääntöisesti rakenneosittain tai muuten selkeästi rajattavina tai käyttöön otettavina kokonaisuuksissa.
- Vaiheittain luovutettavien hankeosien omistusoikeus sekä niihin liittyvät ylläpito- ja kunnossapitovastuut ja muut omistajan velvoitteet siirtyvät niiden vastaanoton jälkeen allianssilta tilaajalle.
- Koko raitiotiehanke viiden (5) vuoden jälkivastuu alkaa hyväksytyyn koeliikenteen jälkeen sen hyväksytystä vastaanotosta seuraavin poikkeuksin
 - Vaiheittain luovutettavien ja vastaanotettujen hankeosien ja/tai teknisten järjestelmien takuu alkaa niiden vastaanotosta.
 - Raitiotiejärjestelmän sähkö- ja teknisten järjestelmien takuu on vähintään kaksi (2) vuotta koko hankkeen jälkivastuuajan alkamisesta

Lisäksi päätettiin, että jälkivastuun määrittelyä tarkennetaan vielä liittyen seuraaviin:

- tavoitekustannukseen sisältyvät jälkivastuun tehtävät
- raitiotiejärjestelmän (rata) jälkivastuu
- raitiotiejärjestelmän (rata, sähkö- ja tekniset järjestelmät) tarkempi määrittely ja dokumentointi

Lisäksi merkittiin tiedoksi käyttöönottoaikatauluun ja käyttöönottoon liittyvät erityispiirteisiin.

5. Projektin tilannekuva ja johdonraportti

5.1 Johdon raportti

Asian esittely: AJR merkitsee tiedoksi Johdon raportin.

Merkittiin tiedoksi projektijohdon tilannekatsaus

- hankkeen haasteina ovat raitiotiesuunnittelun resurssit, työn kuormittavuus, sisällön dokumentoinnin onnistuminen ja avainhenkilöiden työn kuormittavuus
- hankkeen laajuuden ja sisällön määrittely sekä Kustannuslaskenta etenevät nyt ripeästi, luovutus- ja vastaanottomenettelyt on pääosin sovittu, kehitysvaiheen tavoite-ennuste on positiivinen (+16 pistettä), kustannusennusteiden tarkkuus paranee koko ajan.
- hankkeen laajuuden hallinnan menettelyt vaativat vielä avaamista, samoin kustannustason muutoksiin varautuminen

6. Keskusteltavat asiat

6.1 Työnaikaisten liikennejärjestelyiden yleissuunnitelma

Asian esittely: Hankkeen vuositason rakentamisen aikataulu esitetään Louhi-järjestelmässä työnaikaisine liikennejärjestelyineen yhdessä niiden vaikutusten kanssa.

Hankkeella on käynnissä aikataulusuunnitteluun liittyvä liikennejärjestelyjen karttaesitysten tekninen toteutus, mutta se on osin riippuvainen Louhi-Sepän hankinnasta.

Merkittiin tiedoksi työnaikaisten liikennejärjestelyjen suunnittelun tilanne.

6.2 Perushankkeen ja liittyvien hankkeiden päätöksentekoprosessit

Asian esittely: Keskustelun tarkoituksena on varmistaa yhteinen ymmärrys toteutussuunnitelman päätöksenteosta perushankkeen ja liittyvien hankkeiden osalta sekä niiden tarvitsemista poliittisista tai viranhaltijapäätöksistä.

Merkittiin tiedoksi käyty keskustelu.

7. Tiedoksi annettavat asiat

7.1 TAS-viestintäsuunnitelma

Asian esittely: AJR merkitsee tiedoksi APR:n hyväksymän TAS-vaiheen viestintäsuunnitelman (hankkeen viestintästrategia, viestintäsuunnitelma, käytännön viestinnän ohjeisto). Dokumenttia päivitetään TAS-vaiheen aikana.

Merkittiin tiedoksi TAS-vaiheen viestintäsuunnitelma ja että Sari Korolainen toimii Lauri Hännisen sijaisena 1.3.-31.8.2021.

7.2 TAS-ATA laadinnan tilannekatsaus

Asian esittely: AJR merkitsee tiedoksi TAS-ATA-mittareiden laadinnan ajankohtaisen tilanteen.

Merkittiin tiedoksi tavoitteiden ja mittareiden valmistelun tilanne.

7.3 Kummin terveiset, kustannusarvio ja tavoitekustannus

Asian esittely: AJR merkitsee tiedoksi AJR-Kummin terveiset kustannusarvion ja tavoitekustannuksen määrittämisestä.

Merkittiin tiedoksi Aleks Laineen tilannekatsaus kustannusarvion ja tavoitekustannuksen määrittämisen prosessista.

7.4 Laajasalontien päätepysäkki ja liikenne-HOR:n esitysaineisto

Asian esittely: AJR käy keskustelua liikenne-HOR:ssa käytävästä tilannekatsauksesta:

1. Tavoitekustannus: tavoitekustannuksen muodostumisen aikataulu, tarkkuus, perustelut sekä muutokset suhteessa vuoden 2016 hankesuunnitelmaan
2. Säästöpotentiaalit: Laajasalontie päätepysäkki, Hakaniemen väliaikainen päätepysäkki
3. Rinnakkaisten- ja liittyvien hankekokonaisuuksien vaikutus KSA:han: Mitkä hankekokonaisuudet kannattaa toteuttaa KSA:n kanssa rinnakkain eli mitkä hankkeet ovat kriittisiä edistää
4. Riskit: Sisäiset ja ulkoiset riskit, niiden vaikutus, vastuut sekä riskeihin varautuminen

Merkittiin tiedoksi suurten liikennehankkeiden ohjausryhmään valmisteltu esitysaineisto.

7.5 APR:n, TJR:n ja projektinjohdon merkittäviä päätöksiä kokousvälillä

Merkittiin tiedoksi projektinjohdon merkittävät päätökset:

- Radan päällysrakenne, runkomelueriste ja hajavirtaeseite
- Tärinämittaus- ja kartoituskonsultin valinta
- Suunnittelun osaprojektipäällikön nimitys

8. Muut asiat

9. Kokouksen aikana tunnistetut riskit ja mahdollisuudet

Kirjattiin kokouksessa tunnistetut riskit ja mahdollisuudet

- Jälkivastuuajat, osaluovutukset ja jälkivastuuajan sisältö sekä näiden dokumentointi. Nämä on määriteltävä jo tässä vaiheessa riittävän tarkasti, koska määrittelyllä on vaikutusta tavoitekustannukseen sisällytettäviin jälkivastuuajan kustannuksiin.
- Yhteinen ja yksiselitteinen ymmärrys kaupallisen mallin toimivuudesta? Tavoitekustannus ja bonuspooli ovat yksi kokonaisuus (ja meillä on yksi tavoitekustannus) vaikka rahoituslähteitä ja tilauksia on useita.

10. Kokouksen päätösten kertaus

Kerrattiin kokouksen päätökset.

11. AJR:n oman toiminnan arviointi

Kirjattiin AJR:n palaute ja kehitysehdotukset

- suunnittelussa tulisi nyt keskittyä perushankkeen tavoitekustannuksen tiukentamiseen ja hankkeen rajauksiin
- tavoitekustannusta tulee nyt tarkastella hyvin kriittisesti
- liian vähän keskusteluaikaa vaikeisiin asioihin ja AJR:n jäsenten asiantuntemukselle
- rinnakkainen kokoustyöskentely liveinä ja chatissa ei ole kokoustyöskentelyn kannalta tehokasta
- työvaliokuntaa tulisi hyödyntää asioiden valmistelussa
- päätösesityksissä tulisi pyrkiä selkeyteen
- tulisiko kokouksen osanottajamäärää pienentää?

12. Seuraavat kokoukset

Seuraavat kokoukset parittomien viikkojen perjantaisin klo 8.15-11:00

Poikkeukset ja auditointitilaisuudet:

- pe 5.3. klo 8:15-16:00 pidennetty kokous
- pe 12.3.2021 klo 8:00-12:00 (AJR auditointi)
- ti 30.3. klo 8:00-16:00 lisäkokous
- pe 2.4. (pitkäperjantai) >> ke 7.4. klo 8:15-11:00
- pe 14.5. (helatorstain jälkeinen perjantai) >> ti 18.5. klo 8:15-11:00
- pe 25.6. (juhannusaatto) >> ti 29.6. klo 8:15-11:00
- varaus: 9.7. klo 8:15-11:00
- varaus: 23.7. klo 8:15-11:00

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.00