

Allianssin johtoryhmän (AJR) kokous nro 25

Aika 4.12.2020 klo 8:30-11:00

Paikka Virtuaalokokous

Osanottajat	Ville Alajoki (pj.)	KYMP/RYA	Aleksi Laine	YIT
	Kati Kiyancicek	KYMP/MAKA	Jere Keskinen (esittelijä)	YIT
	Erkki Nurmi	KYMP/RYA	Jari Kivi (esittelijä)	HKL
	Artturi Lähdetie (vpj.)	HKL	Penelope Sala	Sitowise
	Jouni Kekäle	NRC	Pasi Pekkala (1-4.2.)	Sitowise
	Peter Molin	Ramboll	Lauri Hänninen	KYMP
	Elina Väistö	Sitowise	Jani Saarinen (sihteeri)	Vison
	Jannis Mikkola (4.1-)	Sitowise	Jukka Räsänen (1-4.2)	Ramboll
	Kalle Toropainen	Sweco	Jaana Virtanen (1-1.4)	Sitowise
	Aleksi Laine	YIT	Hanna Reihe (4.2)	Sitowise
	YIT	Lauri Erkkilä (6.1)	YIT	
		Eeva Vahtera (7.2)	Sitowise	
Vara / poissa	Reetta Putkonen	KYMP/MAKA	Mikko Rislakki	Sweco
	Juha Saarikoski	HKL	Marko Jäntti	KYMP/RYA
	Jyrki Kataja	NRC	Anders Nordström (varasiht.)	Vison
	Kari Melander	Ramboll		
	Antti Korhonen	YIT		

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Todettiin läsnäolijat ja hyväksyttiin asialista

Valittiin kokouksen ”RiMa-reinoksi ” Aleksi Laine.

2. Edellisen kokouksen muistion hyväksyminen

Hyväksyttiin edellisen kokouksen muistio pienin täsmennyksin.

Kirjattiin edellisen kokouksen deltat muistin virkistämiseksi:

- Kaivokadun toteuttamisesta ja käyttöönoton suunnittelusta olisi hyvä käydä laajempaa keskustelua
- Tilaaajan tilausmenettely vaatii jatkossa pohdintaa

3. AJR:n tehtävälisan läpikäynti

Merkittiin tiedoksi AJR:n tehtävälisa

4. Päätösasiat

4.1 Kaivokadun liikennekatko

Päätösesitys: AJR esittää hankkeen johtoryhmään hyväksyttäväksi Kaivokadun liikennekatkoa. Liikennekatko koskee raitiotieliikennettä ja moottoriajoneuvoliikennettä (ratikkaliikenteen katkon arvio 6–9 kk, autoliikenteen katko on alle 2 vuotta). Katkon aikana toteutetaan Kaivokadun kannen korjaus, perushankkeen raitiotie ja siihen liittyvät välttämättömät liittyvät hankkeet, kuten johtosiirrot. Alustavasti katko ajoittuu vuosille 2023–2024.

Tässä ratkaisussa voidaan myös toteuttaa turvalliset jalankulun yhteydet Kaivokadun yli työmaan ylittävillä silloilla. Raitiotieliikenne ohjataan poikkeusreitille HSL:n kanssa sovitusti ja palautetaan katkon jälkeen. Moottoriajoneuvoliikenne palautetaan vaiheittain, kun kadunrakennustyöt saadaan valmiiksi. Liikenteellisiä vaikutuksia, matka-aikoja ja rinnakkaisten hankkeiden yhteisvaikutuksia on tarkasteltu ja Vissim-mallin laajennus Esplanadin alueelle on käynnissä.

Kaivokadun liikennejärjestelyistä järjestetyt esittelyt ja tapahtumat:

- 18.11.2020 HSL-lausunto
- 24.11.2020 KYMP-tapaaminen (PALU ja MAKA/LIKE)

Tulossa olevat tapahtumat:

- Pelastuslaitos 2.12.
- Kanslian tapaaminen 7.12.
- Hankkeen johtoryhmä 10.12.

Päätös: AJR esittää hankkeen johtoryhmälle Kaivokadun sulkemista raitiotie- ja ajoneuvoliikenteeltä Kaivokadun kannen korjaamiseksi ja raitiotien vaatimien rakenteiden toteuttamiseksi mahdollisimman pienin liikenteellisin haitoin.

Liikennekatko koskee raitiotieliikennettä ja moottoriajoneuvoliikennettä ja kestää korkeintaan kaksi vuotta. Raitiotieliikenne voidaan ohjata korvaaville reiteille ja siirtää jälleen Kaivokadulle, kun sen osuus on rakennettu. Ajoneuvoliikenteen katko tulee kestäämään korkeintaan 2 vuotta.

Katkon aikana toteutetaan Kaivokadun kannen korjaus, perushankkeen raitiotie ja siihen liittyvät välttämättömät liittyvät hankkeet, kuten johtosiirrot. Alustavasti katko ajoittuu vuosille 2023–2024.

4.2 Laajuuden lisäyksesitys: Laajasalontien päätepusäkin suunnittelu

Päätösesitys: AJR päättää jatkaa Reposalmentien päätepusäkin vaihtoehtoisen ratkaisun suunnittelua.

Raitiotien päätepusäkki on hankesuunnitelman mukaisesti tarkoitus toteuttaa Reposalmentielle. Hankesuunnitelmaan perustuvalla ratkaisulla on tarkoituksenmukaista selvittää myös muita kustannustehokkaampia vaihtoehtoja.

Tutkituista vaihtoehtoista on nostettu parhaaksi Laajasalontielle sijoitettava pääte pysäkki, mutta sen arviointi vaatii vielä tarkempaa suunnittelua. Lisäksi Laajasalontien pysäkkiratkaisun teknisenä haasteena on suunnitellun kävelysillan välituen sijoittuminen liian lähelle tarvittavaa vaihderistikkoa.

Päätös: Päätettiin jatkaa Reposalmentien pääte pysäkin suunnittelua hankesuunnitelmaan perustuvan ratkaisun mukaisesti ja sen lisäksi jatkaa Laajasalontien vaihtoehtoisen ratkaisun suunnittelua.

Vaihtoehtoja suunnitellaan KAS2-vaiheessa niin pitkälle, että niistä kyetään tekemään tarvittavat päätökset kaupungin toimesta.

4.3 Laajuudenhallinnan taktiikkakortti

Päätösesitys: AJR hyväksyy hankkeen laajuudenhallinnan taktiikan peruseriaatteen ja laajuuden hallinnan päätöksentekovaltuudet.

Laajuudenhallinnan periaatteet koskevat toistaiseksi vain hankkeen kehitysvaihetta ja sen aikana tehtävää laajuuden määrittämistä. Periaatteita täsmennetään toteutusvaiheeseen siirryttäessä.

Päätös: Hyväksyttiin laajuudenhallinnan peruseriaatteen ja päätöksentekovaltuudet esityksen mukaisesti.

APR:n toimivaltaan liittyvät laajuuden muutokset ja rahoituksen kohdentamiseen liittyvät muutokset tuodaan AJR:lle tiedoksi.

4.4 KAS3-suunnitelma ja viestintä

Päätösesitys: AJR päättää, että projektin aikataulusuunnittelua tehdään ja siitä viestitään sisäisesti ja sidosryhmien kanssa seuraavan perusskenaarion mukaisesti:

- KAS2-vaihe päättyy 04/2021 lopussa
 - o toteutussuunnitelman ja tavoitekustannuksen määrittäminen
- KAS3-vaihe 05-09/2021
 - o suunnittelu jatkuu saumattomasti
 - o rakentamisen aloituskohteet toteutetaan valmistelevina töinä
- TAS-vaihe 10/2021 alkaen

Todennäköisesti perushankkeen osalta päätös siirtymisestä TAS-vaiheeseen voidaan tehdä vasta 09/2021. KSA:n organisaation toiminnan selkeyden ja tehokkuuden kannalta on tärkeää luoda selkeä suunnitelma, jonka mukaan edetään. KSA tiedostaa, että suunnitelma voi muuttua.

Päätös: Päätettiin suunnitella projektin kehitysvaihe jatkettavaksi huhtikuun jälkeen kehitysvaiheella 3 (KAS3) esityksen mukaisesti.

5. Projektin tilannekuva ja johdonraportti

Esitys: AJR merkitsee tiedoksi Johdon raportin. Projektinjohtaja esittelee raportin keskeiset kohdat kokouksessa. Raportti valmistuu kokousviikon aikana asteittain.

Merkittiin tiedoksi projektinjohtajan tilannekatsaus.

Projektin suurimmat haasteet liittyvät nyt Hakaniemen sillan kaupunkikuvallisiin ratkaisuihin, rakentamisen vaiheistamiseen keskustan alueella, tavoitekustannuksen määrittämisen vaatimaan määrälaskentaan sekä käyttöönoton kokonaisuikatauluun.

6. Keskusteltavat asiat

6.1 Allianssikyselyn tulokset

Esitys: AJR merkitsee tiedoksi HR-raportin sekä allianssin henkilöstötyytyväisyyskyselyn alustavat tulokset.

Merkittiin tiedoksi allianssin henkilöstötyytyväisyyskyselyn tulokset.

Tulokset käydään läpi ryhmittäin, minkä jälkeen APR kokoa aja tekee tarvittaessa päätöksen tarvittavista jatkotoimista.

7. Tiedoksi annettavat asiat

7.1 Asian esittely: Ceequal maksimipistemäärä

Esitys: AJR merkitsee tiedoksi KAS-vaiheen Ceequal-raportoinnin maksimipistemäärän 1423.

Merkittiin tiedoksi Ceequal-raportoinnin kehitysvaiheen maksimipistemäärä.

7.2 Hankekehitystyön tilanne

Esitys: AJR merkitsee tiedoksi hankekehitystyön ajankohtaisen tilanteen.

Merkittiin tiedoksi hankekehitystyön tilanne ja että

- Kaivokadun päätepyssäkin osalta tutkitaan sen läpiajettavuutta.
- projekti selvittää EU-rahoitusmahdollisuuksia yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa
- projektilla viedään eteenpäin Hyvä hanke -teemaa
- projektin vaihtoehto- ja vaikutustarkastelut viedään loppuun

7.3 Haakoninlahdenkadulta itään päin menevä raidevaraus

Esitys: AJR merkitsee tiedoksi Haakoninlahdenkadulta itään päin menevän raidevarauksen.

Merkittiin tiedoksi Haakoninlahdenkadulta itään päin menevä raidevaraus.

7.4 Kummin terveiset, kustannusarvio ja tavoitekustannus

Esitys: AJR merkitsee tiedoksi AJR-Kummin terveiset. Kummi/kummit esittelee keskeiset kustannusarvion ja tavoitekustannuksen asiat kokouksessa vapaamuotoisesti.

Merkittiin tiedoksi Aleksi Laineen katsaus tavoitekustannuksen määrittämisestä.

7.5 APR:n, TJR:n ja projektinjohdon merkittäviä päätöksiä kokousvälillä

Merkittiin tiedoksi APR:n ja TJR:n päätökset

- Päätös Vesihuollon ja vesirakentamisen suunnittelusta Siltavuorenrannassa
- Selvitys Saaret-osaprojektin budjetin ylityksestä
- Päätös hankkeen tarjouspyyntöasiakirjojen julkistamisesta
- Päätös Hakaniemen osaprojektin suunnittelunjohtamisen henkilöstövaihdoksista

8. Muut asiat

Ei muita asioita.

9. Kokouksen aikana tunnistetut riskit ja mahdollisuudet

Kirjattiin kokouksessa tunnistetut riskit:

- Edellisessä kokouksessa esille nostettu käyttöönoton aikataulu on erittäin tiukka, mikä tulee ottaa huomioon kokonaisaikataulun suunnittelussa tulevaisuudessa
- Kaivokadun liikennekatko:
 - o tulee vaikuttamaan laajasti keskustan liikenteeseen mm. Espan alueella, liikennetaloudellinen haittavaikutus arvioitu vasta karkeasti
 - o katkon pituus 6-9 kk on erittäin lyhyt työmäärään nähden, mikä vaatii vielä tutkittavaa / läpikäytävää
 - o työsuunnitelma ja olosuhteet ovat vielä epävarmat, mutta nyt on viestittävä realistinen aika ja päätöksenteko perustettava tähän
- Laajasalontien päätepusäkki: Varmistettava tehokas päätöksenteko ja samalla prosessi siten, että kaikki mahdollisuudet tulee käsitellyksi.
- Projektijohdon katsauksessa nostetut asiat: määrälaskennan valmistuminen, sisältö ja tarkkuus epävarmaa, geotekniikan resurssit, PH/LH määrittäminen, allianssin linjattava Keskustan ratkaisuja

Kokouksessa tunnistetut mahdollisuudet:

- Kaivokadun katko
 - o pyritään hyödyntämään katkoa myös muihin HKL:n toimiin, löytyykö mahdollisuuksia liittää töihin myös muita mahdollisuuksia (Unionin katu ja Liisankatu ei)
 - o katkon mahdollistama laadukkaampi työ (mm. vesieristys), turvallisempi liikkumisympäristö ja tehokkaampi toteutus ja liikennekatkon merkittävä positiivinen kustannusvaikutus
- Laajasalon tien päätepusäkki merkittävä säästömahdollisuus

- KAS2 ja TAS-vaiheiden väliseen KAS3-vaiheeseen on laadittava selkeä työsisältö ja lukittava sen lähtökohdat. Oikein hyödynnettynä mahdollisuus hyödyntää vaihe ja varmistaa aloituksen onnistuminen.
- Hankekehitystyössä nostetut mahdollisuudet: vaihtoehtoratkaisut, EU rahoitus, hyvä hanke -osakokonaisuudet

10. Kokouksen päätösten kertaus

Kerrattiin kokouksen päätökset

11. AJR:n oman toiminnan arviointi

Osallistujat kirjasivat palautteena chatiin:

- edellisen kokouksen deltojen käsittely kootusti tai asiakohdittain
- hyvin valmisteltu kokous
- vaikeiden asioiden päätöksenteko, pitäisikö nämä valmistella eri kokoonpanolla etukäteen?
- Kokouksen asialistan laatiminen niin, päätösesitykset kirjataan suoraan auki eikä pelkätään asiakirjojen liitteisiin

12. Seuraavat kokoukset [-]

Seuraavat kokoukset parittomien viikkojen perjantaisin klo 8.30-11:00

- vuoden viimeinen kokous 18.12.2020
- seuraavan vuoden ensimmäinen kokous 8.1.2021

Poikkeukset:

- pe 2.4. (pitkäperjantai) >> ke 7.4. klo 8:30-11:00
- pe 14.5. (helatorstain jälkeinen perjantai) >> ti 18.5. klo 8:30-11:00
- pe 25.6. (juhannusaatto) >> ti 29.6. klo 8:30-11:00

Lisäksi AJR:n auditointikokoukset:

- pe 29.1.2021 klo 8:00-12:00
- pe 12.3.2021 klo 8:00-12:00

13. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.05